

Volnočasové apartmány v Öblarnu u lyžařského střediska Ski Amadé



Referenční číslo	KRR21203
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Öblarn
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	32.59 m ² - 74.19 m ²
Cena	207.110 - 498.830 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní status volnočasového užívání - vzácná příležitost v Rakousku.
 - Kombinace historického kouzla a moderního komfortu v srdci Alp.
 - Flexibilní využití a možnost pronájmu s profesionální správou na místě.
-

O nemovitosti

V srdci malebné obce Öblarn, v regionu Schladming-Dachstein, vzniká unikátní rezidenční projekt s výjimečným **statusem volnočasového užívání** - ideální volba pro ty, kteří hledají vlastní útočiště v Alpách s možností pronájmu.

- Butikový projekt s pouze 9 apartmány
 - Dispozice **1 až 2 ložnice**
 - **Pečlivě revitalizovaný historický objekt** s zachováním původního rázu
 - Možnost využití jako **rekreační nemovitost** nebo k **turistickému pronájmu**
 - **Pronájemní agentura** již předjednána - bezstarostná správa a výnos z pronájmu
 - Öblarn nabízí klidné rekreační zázemí bez nutnosti dalšího pronájmu a zároveň skvělou dostupnost k lyžování - na **lanovku Hauser Kaibling** (2 015 m n. m.) v lyžařské oblasti Schladming-Dachstein se odtud dostanete za pouhých 20 minut.
-

Styl, který odráží osobnost majitele

- Apartmány jsou nabízeny **bez kuchyně a nábytku** - majitel si tak má možnost vybavit interiér dle vlastního vkusu
- **Podlahové vytápění napojené na dálkové topení**

- **Možnost instalace tradičních kachlových kamen** pro autentickou alpskou atmosféru
 - **Vysoce kvalitní provedení** a důraz na detail
-

Komfortní zázemí a smysl pro tradici

- **Soukromé parkovací stání** pro každou jednotku
 - **Výtah** zajišťující pohodlný přístup na všechny úrovně
 - **Udržitelná a moderní stavební koncepce** s respektem k historii
 - **Kombinace starobylé architektury a moderních prvků** vytváří výjimečné místo k odpočinku
-

Srdce regionu Schladming-Dachstein

- Öblarn leží **v centru jedné z nejatraktivnějších celoročních destinací Rakouska**
 - V zimě na dosah **lyžařské areály** Hauser Kaibling (jen 20 minut autem), Planai, Reiteralm, Tauplitz či Riesneralm
 - **Galstenberg** je vzdálen 20 minut autem, **Tauplitz** jen 17 minut.
 - V létě bohaté možnosti **turistiky, cyklistiky, golfu a koupání v jezerech**
 - **Historické centrum** s tradiční atmosférou a kulturními akcemi, jako jsou Öblarner Festspiele
 - **Skvělá dostupnost** - cca 4,5 hodiny autem z Prahy i Brna
 - Region nabízí vše od klidu hor až po živý turistický ruch
-

Lyžování na Hauser Kaibling

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)