

Kouzelná kamenná vila s olivovým hájem a panoramatickým výhledem



Referenční číslo	CDF21200
Země	Itálie
Region	Jiné oblasti - Itálie
Město	Orvieto
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	369 m ²
Cena	700.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní kamenná vila s autentickým umbriánským designem a kvalitními materiály.
 - Soukromý pozemek s olivovým hájem a zahradou 5 500 m².
 - Klidná lokalita s panoramatickým výhledem na historické město Orvieto.
-

O nemovitosti

Tato kouzelná kamenná vila o rozloze 369 m², obklopená olivovým hájem a zahradou o 5 500 m², nabízí autentickou atmosféru italského venkova s dechberoucím výhledem na historické město Orvieto. Byla postavena v tradičním umbriánském stylu s moderními technologiemi a pečlivým důrazem na detail

- Celková obytná plocha: 369 m² + 61 m² portik
 - 4 ložnice, 5 koupelen
 - Tři podlaží: prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, více salonů, terasa a samostatný vstup do horního patra
 - Luxusní materiály: ručně vyráběná terakota z Castel Viscardo, červený a žlutý travertin, kaštanové trámy
 - Styl interiéru evokuje atmosféru venkovských statků 19. století
-

Autentický komfort s důrazem na detaily

- Plně vybavená kuchyň s krbem
- Tři krby rozmístěné po domě
- Dřevěné stropy, dlažba z ručně vyráběné terakoty
- Vytápění na GPL + dřevěná kamna
- Satelitní televize, telefon, internet

Komfortní venkovské bydlení

- Uzavřený pozemek 5 500 m² se vzrostlými stromy a ovocnými dřevinami
 - Soukromý olivový háj o rozloze 2,4 ha
 - Prostorná garáž, technické místnosti, prádelna
 - Systém pro sběr dešťové vody (5 000 l), alarm, elektrická brána, výtah pro náklad
 - Všechny sítě napojeny, voda z vlastního vrtu
-

Srdce zeleného regionu Umbrie

- Klidná poloha obklopená přírodou, s panoramatickým výhledem až na Orvieto
 - Orvieto: 9 km (4 km zpevněná cesta)
 - Dálnice: 15 km
 - Jezero Bolsena: 30 km
 - Řím: 126 km, Florencie: 170 km
-

Kontakt



Martina Salvèl

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)