

Luxusní vily s bazénem a dechberoucím výhledem na jezero Garda



Referenční číslo	VET21193
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Torri del Benaco
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	186 m ² - 195 m ²
Cena	3.290.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatické výhledy na horské jezero Garda z prostorných teras, díky vyvýšené poloze.
 - Pohodlí venkovního bazénu, ale také soukromé posilovny.
 - Jen 2 minuty jízdy od břehu jezera s pláží a nedalekou marinou.
-

O nemovitosti

Dvě nové luxusní vily s nadčasovým designem a panoramatickým výhledem na jezero Garda. Díky vyvýšené poloze nabízejí výjimečné soukromí, harmonii architektury a špičkové zpracování v každém detailu.

- 2 exkluzivní vily s obytnou plochou **186 a 195 m²**
 - Kombinace moderní architektury, velkoformátových oken a přírodních materiálů
 - **Panoramatické výhledy** na jezero a okolní krajinu
 - **3 ložnice**, prostorné interiéry s přímým vstupem na terasu
 - Dokončení výstavby: **začátek roku 2027**
-

Soukromé zázemí pro maximální komfort

- **Soukromý bazén** s terasou pro sluneční relaxaci
- **Fitness zóna**, skladové prostory a garáž pro 2 vozy
- Kvalitní **designové koupelny a kuchyně**, důraz na funkčnost a styl
- **Smart-home systém, rekuperace, klimatizace a tepelné čerpadlo**
- **Podlahové vytápění, fotovoltaická elektrárna, izolační trojskla** pro nízkou spotřebu energie

Komfort, design a udržitelnost v jednom

- Luxusní materiály a precizní řemeslné zpracování
 - Inteligentní technologie řízení domácnosti
 - Perfektní kombinace **moderního designu, soukromí a pohodlí**
-

Vyhledávaná lokalita Torri del Benaco

- Klidné prostředí s výbornou dostupností k jezeru
 - **Jen 2 minuty jízdy od pláže a 5 minut od malebného přístavu**
 - Snadná dostupnost: **Praha 8 h, Brno 8,5 h**
 - Okolí nabízí restaurace, kavárny, cyklostezky i golfové hřiště
 - Ideální volba pro rekreační i celoroční bydlení v prestižní části Lago di Garda
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)