

Toskánský kamenný statek s olivovým hájem a panoramatickým výhledem



Referenční číslo	CDF21191
Země	Itálie
Region	Toskánsko
Město	Campagnatico
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	400 m ²
Cena	850.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Autentická toskánská usedlost s olivovým hájem a panoramatickým výhledem.
 - Tři samostatné budovy ideální pro rodinu či agroturistiku.
 - Klidná lokalita blízko moře i historických měst Toskánska.
-

O nemovitosti

Kouzelný kamenný statek zasazený do malebné krajiny u městečka Campagnatico nabízí dokonalou kombinaci venkovského klidu a elegantního toskánského stylu. Ideální místo pro život, rekreaci či provozování agroturistiky.

- Soubor tří samostatných kamenných budov o celkové ploše cca 400 m²
 - Celkem 6 ložnic a 5 koupelen
 - Stylový design s autentickými kamennými fasádami a rustikálními prvky interiéru
 - Součástí pozemku je 9 hektarů olivového háje s více než 2 000 stromy v plné produkci
 - Dokončení a vybavení ve vysokém standardu, připravené k okamžitému užívání
 - Vytápění pomocí tepelného čerpadla
-

Autentický komfort a toskánský styl

- Prostorné obývací pokoje s krbem a otevřenými kuchyňskými kouty
- Kvalitní materiály: dřevo, kámen, ručně vyráběná keramika
- Soukromé venkovní prostory, kryté terasy a portiky s výhledem do krajiny
- Garáž, skladové prostory, prádelna a technické zázemí

Oáza klidu s exkluzivním zázemím

- Velký bazén s panoramatickým výhledem na toskánské kopce a středověké městečko
 - Rozsáhlé pozemky ideální pro pěstování oliv, relaxaci či drobný chov
 - Soukromí a naprostý klid v srdci přírody
 - Možnost provozovat agroturistiku nebo venkovský penzion
-

Srdce Toskánska - Campagnatico

- Malebné městečko známé jako „vesnice umělců“ s autentickou atmosférou a historickými památkami
 - V okolí oblíbené turistické destinace, vinice a kulturní centra regionu Maremma
 - V Campagnaticu obchody, restaurace a základní služby
 - Výborná dopravní dostupnost - Grosseto pouze 15 minut jízdy autem
 - Ideální poloha pro výlety k moři i do toskánských kopců
-

Kontakt



Martina Salvell

martina.salvell@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)