

## Elegantní apartmán s výhledem na Lago di Garda



|                         |                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | VET21190                                                                                                                 |
| <b>Země</b>             | Itálie                                                                                                                   |
| <b>Region</b>           | Severní jezera                                                                                                           |
| <b>Město</b>            | Costermano sul Garda                                                                                                     |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                             |
| <b>Velikost</b>         | 61 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| <b>Cena</b>             | 750.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Krásný apartmán s panoramatickým výhledem na Gardské jezero.
- Klidná rezidence se čtyřmi jednotkami a společným bazénem.

- Moderní technologie, energetická úspornost a prémiové vybavení v každém detailu.
- 

## O nemovitosti

Luxusní apartmán v klidné části Costermano sul Garda nabízí dokonalou kombinaci exkluzivního designu, soukromí a výhledu na třpytící se hladinu jezera. Rezidence s pouhými čtyřmi jednotkami zaručuje nerušené bydlení v prestižní lokalitě.

- Malá rezidence se 4 bytovými jednotkami
  - Apartmán v 1. patře s výtahem
  - Čistá obytná plocha 61 m<sup>2</sup>, užitná plocha 127 m<sup>2</sup>
  - Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, samostatné WC, šatna, chodba
  - Terasa 31 m<sup>2</sup> a dva balkony (6,05 m<sup>2</sup> a 7,54 m<sup>2</sup>)
  - Sklepni prostor a parkovací místo v podzemní garáži
  - Novostavba ve vynikajícím technickém stavu
  - Stavba byla **již dokončena** a apartmán je připraven k okamžitému předání!
- 

## Vybavení apartmánu

- Kompletně a exkluzivně zařízený nábytkem na míru
- Podlahové vytápění a klimatizace
- Tepelné čerpadlo a fotovoltaický systém
- Trojskla s hliníkovými rámy, zvuková a tepelná izolace
- Alarmový systém pro maximální bezpečí
- Panoramatický výhled na jezero

## **Rezidence, kde se žije s lehkostí**

- Společný bazén s relaxační zónou
  - Soukromý výtah a garážové stání
  - Pečlivě udržované společné prostory
- 

## **Kouzlo lokality Costermano sul Garda**

Costermano se nachází jen pár minut od břehů Gardského jezera a spojuje klid venkova s blízkostí oblíbených letovisek, jako jsou Garda a Bardolino. Oblast je ideální pro milovníky golfu, cyklistiky a procházek přírodou. Výborná dopravní dostupnost - do Verony i na dálnici A22 se dostanete během několika minut.

---

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@rellox.com\*\*](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)