

Exkluzivní apartmány bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	ALI20230
Země	Švýcarsko
Město	Grimenz
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	117.00 m ² - 223.00 m ²
Cena	1.350.000 - 2.450.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní resort apartmánů ve švýcarské vesničce Grimenz.
- Pouhých 150 m od nejbližší lanovky.

- Povolení pro koupi cizincem.
 - Pro vybavení nábytkem lze využít designérskou společnost, která se zaměřuje na moderní alpský styl chaletů.
 - Možnost jacuzzi na terasách.
 - Fitness, wellness, dětský koutek a vinný sklípek.
 - Dechberoucí panoramatický výhled na okolní přírodu.
 - Bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Prvotřídní servis a správa nemovitosti.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Dovolujeme si vám představit **jedinečnou investiční příležitost** ve Švýcarsku. 2. fáze resortu leží v malebné vesničce Grimentz, v kantonu Valais. Chalety vynikají perfektní polohou - najdete je v bezprostřední blízkosti lyžařských vleků **Grimentz** a **Zinal**.

Jedná se o nemovitost **bez podmínky dalšího pronájmu**, majitel svou nemovitost může plně využívat pro vlastní potřeby.

Umístění

Grimentz - celoroční švýcarský ráj

V typické švýcarské vesničce **Grimentz**, ležící v 1 564 m.n.m., se snoubí jen to nejlepší, co může celoroční prázdninová destinace nabídnout. Překrásná švýcarská příroda, stoleté dřevěné domky a nespočet sportovních aktivit.

Pokud zatoužíte po výletě za hranice, z vesnice Grimentz či Zinal se dostanete např. do **Ženevy** za cca **2 hodiny**.

Oblast Val d'Anniviers se může pochlubit až **300 km turistických tras** a **cyklostezek**. Ve vesničce Grimentz a v nedaleké vesnici St. Jean najdete více než 100 km značených turistických stezek pro horská kola – od lehkých úseků pro začátečníky, až po závodní trať Grand Raid.

Zimní turistika a lyžování v Grimentz

Lyžování, sánkařské dráhy a zimní turistické stezky. To vše na vás čeká ve vesnici Grimentz,. Oblast se díky nadmořské výšce pyšní i nejdelší lyžařskou sezónou. V roce 2014 byla vybudována lanová dráha z Grimentzu do Zinalu, kde si vychutnáte **až 120 km sjezdovek až do výšky 3 000 metrů nad mořem**. Vysoko položené jezero nad obcí má Grimentz poskytuje neomezený přísun vody pod vysokým tlakem a díky tomu mohla obec vybudovat **fantastické zasněžovací zařízení**, které udržuje spodní svahy ve skvělé kondici po celou sezónu. V oblasti Val d'Anniviers na lyžaře čeká cca 230 km sjezdovek různé náročnosti.

21 lanovek a vleků v nadmořské výšce od 1 670 m do 2 895 m, **116 km sjezdovek** a úchvatná vysokohorská scenérie. To a mnohem více čeká na lyžaře ve skiareálu **Grimentz-Zinal**, nad kterým se tyčí 4. nejvyšší hora Evropy – **Weisshorn** (4 505 m.n.m.).

Ze zmiňovaných 116 km sjezdovek je **21 modrých, 54 červených a 25 černých**. K přepravě můžete až 13 vleků.

Freeridová oblast Gardes de Bordon má jako druhá ve Švýcarsku, vlastní lavinové výcvikové středisko. Běžkaři si užijí až 19 km běžeckých tratí.

Apartmány na prodej

Prostorné apartmány jsou vybaveny **podlahovým vytápěním**, z oken a teras se majitelům naskytne panoramatický výhled na pohoří **Val d'Anniviers**. Resort je navržen tak, aby majitelé měli pocit, že mají švýcarskou přírodu na dosah a

zároveň měli luxusní zázemí.

Wellness a fitness v resortu bylo navrženo s ohledem na přípravu na lyžování a cyklistiku.

Detaily dalšího pronájmu

Apartmány jsou na **prodej do osobního vlastnictví bez podmínky dalšího pronájmu**.

Pokud se rozhodnete nemovitost pronajímat, můžete využít kvalitních služeb provozovatele. Exkluzivní program pronájmu a správy nemovitostí, přináší majitelům nemovitostí příjmy a více volného času.

První fáze projektu vzbudila silný zájem a poptávka po ubytování předčila očekávání. Obsazenost resortu se zvyšuje a cena rezervace výrazně převyšuje tržní cenu.
