

## Exkluzivní apartmány bez podmínky dalšího pronájmu



<b>Referenční číslo</b>	ALI20230
<b>Země</b>	Švýcarsko
<b>Město</b>	Grimenz
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	117.00 m <sup>2</sup> - 223.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.350.000 - 2.450.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní resort apartmánů ve švýcarské vesničce Grimenz.
- Pouhých 150 m od nejbližší lanovky.

- Povolení pro koupi cizincem.
  - Pro vybavení nábytkem lze využít designérskou společnost, která se zaměřuje na moderní alpský styl chaletů.
  - Možnost jacuzzi na terasách.
  - Fitness, wellness, dětský koutek a vinný sklípek.
  - Dechberoucí panoramatický výhled na okolní přírodu.
  - Bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Prvotřídní servis a správa nemovitosti.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

Dovolujeme si vám představit **jedinečnou investiční příležitost** ve Švýcarsku. 2. fáze resortu leží v malebné vesničce Grimentz, v kantonu Valais. Chalety vynikají perfektní polohou - najdete je v bezprostřední blízkosti lyžařských vleků **Grimentz** a **Zinal**.

Jedná se o nemovitost **bez podmínky dalšího pronájmu**, majitel svou nemovitost může plně využívat pro vlastní potřeby.

---

## Umístění

Grimentz - celoroční švýcarský ráj

V typické švýcarské vesničce **Grimentz**, ležící v 1 564 m.n.m., se snoubí jen to nejlepší, co může celoroční prázdninová destinace nabídnout. Překrásná švýcarská příroda, stoleté dřevěné domky a nespočet sportovních aktivit.

Pokud zatoužíte po výletě za hranice, z vesnice Grimentz či Zinal se dostanete např. do **Ženevy** za cca **2 hodiny**.

Oblast Val d'Anniviers se může pochlubit až **300 km turistických tras** a **cyklostezek**. Ve vesničce Grimentz a v nedaleké vesnici St. Jean najdete více než 100 km značených turistických stezek pro horská kola – od lehkých úseků pro začátečníky, až po závodní trať Grand Raid.

Zimní turistika a lyžování v Grimentz

**Lyžování, sánkařské dráhy** a zimní turistické stezky. To vše na vás čeká ve vesnici Grimentz,. Oblast se díky nadmořské výšce pyšní i nejdelší lyžařskou sezónou. V roce 2014 byla vybudována lanová dráha z Grimentzu do Zinalu, kde si vychutnáte **až 120 km sjezdovek až do výšky 3 000 metrů nad mořem**. Vysoko položené jezero nad obcí má Grimentz poskytuje neomezený přísun vody pod vysokým tlakem a díky tomu mohla obec vybudovat **fantastické zasněžovací zařízení**, které udržuje spodní svahy ve skvělé kondici po celou sezónu. V oblasti Val d'Anniviers na lyžaře čeká cca 230 km sjezdovek různé náročnosti.

**21 lanovek** a vleků v nadmořské výšce od 1 670 m do 2 895 m, **116 km sjezdovek** a úchvatná vysokohorská scenérie. To a mnohem více čeká na lyžaře ve skiareálu **Grimentz-Zinal**, nad kterým se tyčí 4. nejvyšší hora Evropy – **Weisshorn** (4 505 m.n.m.).

Ze zmiňovaných 116 km sjezdovek je **21 modrých, 54 červených a 25 černých**. K přepravě můžete až 13 vleků.

Freeridová oblast Gardes de Bordon má jako druhá ve Švýcarsku, vlastní lavinové výcvikové středisko. Běžkaři si užijí až 19 km běžeckých tratí.

---

## **Apartmány na prodej**

Prostorné apartmány jsou vybaveny **podlahovým vytápěním**, z oken a teras se majitelům naskytne panoramatický výhled na pohoří **Val d'Anniviers**. Resort je navržen tak, aby majitelé měli pocit, že mají švýcarskou přírodu na dosah a

zároveň měli luxusní zázemí.

Wellness a fitness v resortu bylo navrženo s ohledem na přípravu na lyžování a cyklistiku.

---

## **Detaily dalšího pronájmu**

Apartmány jsou na **prodej do osobního vlastnictví bez podmínky dalšího pronájmu**.

Pokud se rozhodnete nemovitost pronajímat, můžete využít kvalitních služeb provozovatele. Exkluzivní program pronájmu a správy nemovitostí, přináší majitelům nemovitostí příjmy a více volného času.

První fáze projektu vzbudila silný zájem a poptávka po ubytování předčila očekávání. Obsazenost resortu se zvyšuje a cena rezervace výrazně převyšuje tržní cenu.

---

## **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)