

Toskánská usedlost s bazénem a olivovým sadem mezi Follonicou a Massa Marittima



Referenční číslo	CDF21184
Země	Itálie
Region	Toskánsko
Město	Follonica
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	600 m ²
Cena	1.480.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Tradiční toskánský statek s moderním komfortem a rekonstrukcí.
 - Rozlehlý pozemek 13 hektarů s olivovým sadem a bazénem.
 - Výhodná poloha: 10 minut od moře a turistických atrakcí.
-

O nemovitosti

Tento krásně udržovaný toskánský statek nabízí kombinaci tradičního venkovského kouzla a moderního komfortu. Ideální jak pro soukromé bydlení, tak pro provoz rekreačního ubytování.

- Celkem 5 samostatných apartmánů s možností přestavby na jednu rezidenční jednotku s hosteskou zónou.
 - **Rozloha nemovitosti:** 600 m² + 150 m² přístavků.
 - **Počet ložnic:** různě, od 1 do 3 v jednotlivých apartmánech.
 - **Počet koupelen:** 5, všechny s moderními sprchami.
 - **Design:** kombinace tradiční toskánské architektury a moderního vybavení.
 - **Kompletní rekonstrukce:** 2007.
 - **Energetická soběstačnost:** 10 kW fotovoltaický systém.
-

Komfort a vybavení apartmánů

- Všechny apartmány mají vlastní kuchyňský kout a obývací prostor s krbem nebo rozkládací pohovkou.
- Prostorné terasy a soukromé venkovní vstupy u některých apartmánů.
- Ložnice s manželskými postelemi a dostatkem úložného prostoru.
- Moderní koupelny s kvalitními sprchami a sanitární technikou.
- Každý apartmán navržen s důrazem na pohodlí a soukromí hostů.

Exteriér a služby rezidence

- Rozlehlý pozemek 13 hektarů zahrnující olivový sad a zemědělské pozemky.
 - Soukromý bazén 12 x 5 m s okolní terasou pro relaxaci.
 - Velký hangár a garáž 150 m² pro techniku, vozidla nebo skladování.
 - Kryté venkovní prostory vhodné pro grilování či odpočinek.
 - Ideální pro turistické aktivity a agroturistiku.
-

Toskánská lokalita s výbornou dostupností

- Poloha mezi Follonicou a Massa Marittima, pouhých 10 minut od moře.
 - Blízkost historických měst a turistických atrakcí Toskánska.
 - Klidná, slunná lokalita v oblíbené turistické oblasti, s výhledem na olivové háje a okolní krajinu.
 - Snadný přístup k hlavním silnicím a regionálním službám.
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)