

Elegantní vila s panoramatickým výhledem na jezero Bolsena



Referenční číslo	CDF21183
Země	Itálie
Region	Jiné oblasti - Itálie
Město	Bolsena
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	200 m ²
Cena	690.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na jezero Bolsena z každé terasy.
 - Soukromí a klid na rozlehlém 2ha pozemku.
 - Tradiční vila s německou kvalitou a italským šarmem.
-

O nemovitosti

Tato elegantní vila nabízí spojení solidní konstrukce a kouzla italské krajiny. Rozprostírá se na mírně zvlněném pozemku s úchvatným výhledem na celé jezero Bolsena, ideální pro milovníky klidu a přírody.

- Samostatně stojící vila postavená německým stavitelem
 - **Celková plocha:** 200 m² obytné plochy + 20 m² ateliér
 - **Pozemek:** 2 hektary přírodní zahrady
 - **Dispozice:** více úrovní s hlavní ložnicí, dalším pokojem nebo pracovnou
 - **Počet ložnic:** 1 hlavní + flexibilní prostory pro další využití
 - Terasa a portiky s panoramatickým výhledem
 - Ihned obývatelná, kompletní a funkční technická infrastruktura
-

Luxusní vybavení apartmánů

- Světlý a prostorný obývací pokoj s nedávno renovovanou podlahou
 - Samostatná kuchyně s výhledem na jezero
 - Ateliér/podkrovní prostor 20 m² vhodný jako kreativní studio
 - Všechny místnosti orientovány na výhled a přírodní světlo
 - Kotel na naftu a funkční plynové sporáky
 - Připraveno na napojení na veřejný vodovod
-

Komfort a služby komplexu

- Soukromí a klid v přírodním prostředí
 - Rozsáhlé terasy a zahrady ideální pro relaxaci či venkovní stolování
 - Přístup k infrastruktuře jezera a okolní přírody
 - Možnost využití ateliéru jako samostatné jednotky pro hosty
-

Lákavá lokalita mezi přírodou a službami

- Méně než 1 km od břehů jezera Bolsena
 - 2 km od centra města s veškerou občanskou vybaveností (supermarkety, služby)
 - Skvělá dostupnost: A1 cca 25 minut, vlakové spojení z Montefiascone nebo Orvieto, letiště Fiumicino cca 1h 45 min
 - Okolí nabízí historické vesnice, termální lázně a bohatou krajinu Tuscia
-

Kontakt



Martina Salvel

[***martina.salvel@rellox.com***](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)