

Exkluzivní vila na kopci s panoramatickým výhledem a rozlehlým pozemkem



Referenční číslo	CDF21182
Země	Itálie
Region	Jiné oblasti - Itálie
Město	Cellere (Canino)
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	300 m ²
Cena	820.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled od Civitavecchie po Monte Argentario.
 - Luxusní design a prostorné, světlé interiéry s moderními materiály.
 - Soukromý pozemek 3 ha s bazénem a relaxačními terasami.
-

O nemovitosti

Na vrcholu tříhektarového pozemku se rozkládá výjimečná vila o rozloze 300 m², která spojuje moderní design a krásu přírody. Díky jedinečné poloze nabízí panoramatický výhled od Civitavecchie až po Monte Argentario.

- 2 podlaží s možností samostatného využití
 - 4 ložnice, 5 koupelen, prostorné obývací zóny
 - Interiér navržen prestižním římským architektonickým ateliérem
 - Dokončení: hotovo a připraveno k nastěhování
 - Pozemek o velikosti 3 hektary s olivovníky a panoramatickými terasami
-

Design, který dýchá elegancí

Každý detail vily odráží moderní styl a důraz na kvalitu materiálů.

- Podlahy z betonu v odstínu kůže, dřevěné stropy s odhalenými trámy
 - Kachlové krby a termokrb v oceli korten
 - Velká okna s výhledem na moře a panoramatické terasy o ploše 100 m²
 - Plně vybavené kuchyně s nerezovými prvky a jídelní částí
 - Ložnice s en-suite koupelnami, šatnami a designovým osvětlením
-

Komfort a klid uprostřed přírody

Rezidence nabízí nejen krásu, ale i vysoký komfort a nezávislost.

- Infinity bazén o rozměrech 15×4 m obklopený solářiemi a dřevěným altánem
 - Systém solárních panelů a plynový kondenzační kotel
 - Tři krby, z nichž dva jsou termokrbové
 - Velké venkovní plochy ideální pro relaxaci, stolování či oslavy
 - Možnost rozdělení na dva samostatné obytné celky
-

Toskánsko a Lazio na dosah

Ideální poloha pro milovníky moře, jezer i historických měst.

- Nachází se v oblasti Tuscia (Maremma Viterbese), nedaleko hranic s Toskánskem a Umbrií
 - V blízkosti Tyrhénského moře i jezera Bolsena
 - Civitavecchia - 60 km, Řím a letiště Fiumicino - 125 km
 - Železniční stanice Montalto di Castro - 25 km
 - Klidné prostředí s nádhernými výhledy a snadnou dostupností k hlavním cílům
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)