

Historické útočiště s duší: Exkluzivní rezidence v centru Amelia



Referenční číslo	CDF21181
Země	Itálie
Region	Jiné oblasti - Itálie
Město	Amelia
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	220 m ²
Cena	315.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Historická rezidence s unikátní atmosférou a architektonickými detaily.
 - Prostorné interiéry ideální pro bydlení, práci nebo umělecké projekty.
 - Klidné centrum obce s výbornou dostupností do okolních měst.
-

O nemovitosti

Představujeme Vám unikátní rezidenci o rozloze 220 m², kde se snoubí historie, umění a inspirace. Tento prostor je ideální pro ty, kdo hledají klid, kreativitu a autenticitu uprostřed historického centra. Čas tu plyne pomaleji, ticho vás obklopuje a starobylá krása dýchá ze zdí a kleneb. Je to jako žít v útrobách velké lodi ukotvené v historii - klidné, odlehlé a inspirující. Prostor, kde můžete tvořit, meditovat a naslouchat sami sobě. Vzácný koutek pro ty, kdo hledají podstatu života, daleko od ruchu světa.

- Dispozice: 2 ložnice, 2 koupelny
 - Design s historickými prvky: vysoké stropy až 5 m, klenby a kopule
 - Kompletní rekonstrukce dokončena v roce 2020 s ohledem na památkovou ochranu
-

Komfort a vybavení apartmánu

Prostorné a světlé interiéry s důrazem na pohodlí a funkčnost.

- Obývací prostor v galerii o rozloze přibližně 60 m², ideální jako jídelna nebo výstavní prostor

- Kuchyň s jídelním koutem
 - Dvě ložnice se zabudovanými skříněmi, dvě koupelny (jedna s dvojitým přístupem)
 - Doplnkové prostory: 11 m² šatna, sklep/studio umění s LED osvětlením, grotta vhodná jako taverna nebo spa
-

Služby a vybavení rezidence

- Výhradní užívání dvora a klášterního nádvoří
 - Externí sklad pro vlastní potřebu
 - Samostatné vytápění plynem s kondenzační kotlem z roku 2021 a regulací teploty
 - Napojení na obecní vodu a kanalizaci
-

Lokalita plná historie

Nemovitost ve městě Amelia v regionu Umbrie s dokonalou kombinací klidu a dostupnosti.

- Přímý výhled na historické náměstí Piazza Guglielmo Marconi
 - 10 minut autem na nádraží Narni-Amelia
 - 15 km k dálnici A1 (exit Orte)
 - 90 km do Říma a mezinárodního letiště Fiumicino
 - Snadný přístup do Orvieto, Todi a Spoleto do 30 minut
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)