

Plně zařízené apartmány s 5* vybavením, s trvalou licencí k pronájmu a servisem pod prestižní značkou Hyatt



Referenční číslo	ENV21178
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Benahavís
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	72 m ² - 487 m ²
Cena	699.000 - 4.000.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Stabilní výnos 6-8 % ročně pod správou značky Hyatt 5*
 - Trvalá licence k pronájmu - jistota legálního a flexibilního výdělku
 - Luxusní resort s panoramatickými výhledy a přístupem ke špičkovým službám
-

O nemovitosti

Luxusní rezidenční resort v Benahavísu, nedaleko Marbelly a Puerto Banús, představuje výjimečnou investiční příležitost na Costa del Sol. Nabízí nejen exkluzivní bydlení, ale i stabilní výnosy díky profesionální správě pod značkou **HYATT** - světovým lídrem v segmentu 5* hotelů.

- 133 luxusních rezidencí s volným vlastnictvím (Freehold)
- Dispozice od 1 po 3 ložnice
- Exkluzivní kolekce 8 penthousů s privátními bazény
- Moderní design od mezinárodního studia Room 1804
- Všechny jednotky jsou **plně zařízené**
- Panoramatické výhledy na moře, Gibraltarský průliv a severní Afriku
- Dokončení ve spolupráci se značkou **Destination by HYATT**
- **Trvalá licence k turistickému pronájmu** - na Costa del Sol mimořádně vzácné!
- Možnost **osobního užívání jednotky až 60 dní ročně**:
 - Vysoká sezóna - 2 týdny
 - Střední sezóna - 2 týdny
 - Nízká sezóna - 2 týdny
- Ekologicky šetrná výstavba - solární panely, recyklace vody, BREEAM certifikace
- **Dokončení výstavby**: konec roku 2028

Váš designový domov

Interiéry vyzařují eleganci, klid a přirozenou harmonii s andaluským prostředím.

- Premiové materiály a moderní interiérový design
 - Plně vybavené kuchyně s kvalitními spotřebiči
 - Prostorné terasy s panoramatickým výhledem
 - Klimatizace, Wi-Fi a chytrý domácí systém
 - Soukromé úložné prostory a garážové stání
 - Penthousy s vlastním bazénem a možností butler servisu
-

Ráj pro tělo, duši i investici

Rezidenti si užijí dokonalé zázemí, služby na úrovni 5* hotelu a jistotu profesionální správy díky **kompletnímu provozu pod značkou HYATT**.

- 3 bazény - infinity, adults-only a dětský
- Spa & wellness centrum s vnitřním bazénem, saunou a masážemi
- Fitness & yoga studio, venkovní cvičební terasa
- Fine dining restaurace, lounge bar, pool bar a all-day dining
- Teens lounge, kids club, dětské hřiště
- Mini market, beauty & hair salon, art galerie
- 24/7 recepce, concierge, valet parking a ostraha
- Možnost nadstandardních služeb - housekeeping, osobní trenér, catering, babysitting či butler
- Správa nemovitosti, údržba a pronájem zajištěny týmem HYATT

Benahavís - klidné srdce Zlatého trojúhelníku

Rezort se nachází v exkluzivní lokalitě Benahavís, jen 15 minut od Marbelly a Puerto Banús. Tato oblast je známá svou přírodou, golfovými hřišti a vyhlášenou gastronomií.

- 15 minut do Marbelly a Puerto Banús, 40 minut na letiště Málaga
 - Oáza klidu obklopená přírodou a golfovými hřišti (Benahavís - jedna z top 3 golfových destinací ve Španělsku)
 - Vyhlášené restaurace, autentická andaluská architektura, festivaly a kultura
 - Ideální kombinace soukromí, luxusu a snadné dostupnosti
-

Proč je tato nemovitost výhodnou investicí?

- **Zázemí značky HYATT:** renomovaný mezinárodní provozovatel s 5* standardy
 - **Trvalá licence k pronájmu:** legální a flexibilní zhodnocení nemovitosti
 - **Silná poptávka po pronájmech** díky více než **56 milionům členů** věrnostního programu HYATT po celém světě
 - **Model sdíleného výnosu:** férové rozdělení zisků podle typu jednotky
 - **Odhadovaný čistý roční výnos 6-8 %**
 - **Vyvážená kombinace osobního užívání** (až 60 dní ročně) a **investičního výnosu**
 - **Přístup ke všem rezortním službám:** restaurace, wellness, bazény, obchod a další
-

Platební plán

30 000 € (+ DPH) při rezervaci

30 % (+ DPH) při podpisu smlouvy

20 % (+ DPH) při dokončení struktury budovy

20 % (+ DPH) při oplocení a inženýrských sítích

30 % (+ DPH) při dokončení výstavby

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@relox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)