

Unikátní vila s panoramatickým výhledem na moře a historické město Cirella



Referenční číslo	YLH21174
Země	Itálie
Region	Jižní Itálie
Město	Diamante
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	450 m ²
Cena	785.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní panorama, soukromí a klid pouhých 2,5 km od moře.
 - Více apartmánů s možností pronájmu nebo B&B podnikání.
 - Rozlehlý pozemek s olivovníky, vinicí a potenciálem rozšíření.
-

O nemovitosti

Exkluzivní vila ideální jako soukromá rezidence, prázdninový dům nebo pro podnikání v oblasti ubytování. Nabízí klid, soukromí a neuvěřitelný výhled na starobylé město Cirella a záliv Policastro.

- Celková užitná plocha: více než 450 m² na několika podlažích
 - Počet apartmánů: 2 samostatné jednotky v hlavní vile + samostatná přístavba
 - Počet ložnic: 4 + 1 dětský pokoj + 1 služební pokoj
 - Počet koupelen: 3
 - Pozemek: 2 hektary, oplocený, osázený olivovníky, vinicí, fíkovníky, citrusy a dalšími stromy
 - Garáž: prostorná, cca 200 m²
 - Podkroví: cca 200 m² s možností rozšíření
-

Vybavení apartmánů - komfort a styl

- Obývací pokoj s otevřenou kuchyní
- Prostorné ložnice s manželskými postelemi
- Světlý dětský pokoj a služební místnost s umyvadlem
- Velký panoramatický balkon s dělicí stěnou pro soukromí
- Moderní vybavení: klimatizace, pompa tepla/fotovoltaika, zásobník vody 3000 litrů

Vybavení a služby komplexu - dokonalá pohoda

- Samostatná, vkusně zrekonstruovaná přístavba pro hosty
 - Možnost využití jako B&B nebo agroturistická farma
 - Soukromí a klid díky rozlehlému pozemku a izolaci mezi patry
 - Velká garáž + venkovní parkovací místa
 - Čtyřstranná expozice zajišťující sluneční světlo po celý den
-

Lokalita - kombinace přírody a pobřeží

- Pouhých 2,5 km od moře a pláží Diamante
 - Blízkost historického centra, obchodů a restaurací
 - Klidná, panoramatická a rezervovaná lokalita
 - Skvělá dostupnost pro turisty i pro soukromé bydlení
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)