

Nové apartmány za výhodnou cenu mezi Livigno a Bormio



Referenční číslo	DMS21173
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Valdidentro
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	57.4 m ² - 114 m ²
Cena	275.000 - 460.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Moderní nízkoenergetické apartmány s vysokou kvalitou materiálů a provedení.
 - Klidná horská lokalita u Valdidentra s nádhernou přírodou.
 - Prostorné terasy, balkony a zahrady pro maximální komfort bydlení.
-

O nemovitosti

Moderní rezidenční projekt uprostřed malebné přírody Valdidentra nabízí kombinaci komfortu a klidu, jen 3 km od Bormia a 30 km od Livigna.

- Dvě budovy zasazené do přírodního prostředí - jedna na jihu, druhá v smrkovém háji na severu
 - Budova A: 12 bytových jednotek na 3 podlažích
 - Budova B: 1-2 bytové jednotky (lze koupit jako jednu nebo rozdělit na dvě) rozložené na dvou patrech s velkou terasou a zahradou
 - Suterén s garážemi různých velikostí a technickými místnostmi
 - Nízkoenergetická stavba v energetické třídě A4
 - Dokončení výstavby je plánováno na jaro 2027
-

Interiéry s duší přírody

Každý apartmán je navržen pro maximální komfort a světlo, s použitím kvalitních přírodních materiálů.

- Dvoupokojové apartmány 57-59 m², třípokojové 74-76 m² s dvěma koupelnami
- Velká okna pro dostatek denního světla a sluneční energie
- Široké balkony 2,5 m a exkluzivní zahrady v osobním vlastnictví
- Podlahy z dubového nebo modřínového dřeva, vnitřní dveře z masivního

borového dřeva

- Podlahové vytápění, sanitární vybavení Ideal Standard/Duravit, bezpečnostní vstupní dveře
-

Komfort na každém kroku

Rezidence nabízí služby a vybavení, které zajišťují pohodlí a klidný život bez kompromisů.

- Garáže a parkovací místa v suterénu a venku
 - Výtah pro snadný přístup do všech pater
 - Moderní topení geotermálním čerpadlem nebo vzduch-voda systémem
 - Okenní trojitě zasklení s izolací a slunečními clonami
 - Energeticky úsporné řešení splňující standard A4
-

Příroda, dostupnost a životní styl

Ideální lokalita pro milovníky Alp, sportu i klidného života, s rychlým spojením do Bormia.

- Klidné prostředí v lokalitě Fior d'Alpe, obklopené smrkovými háji a horami
 - Pouhé 3 km od centra Bormia - dostupnost obchodů, restaurací a služeb
 - 30 km od Livigno
 - Blízkost sjezdovek a turistických tras v zimě i v létě
 - Perfektní kombinace soukromí a dostupnosti všech potřebných služeb
-

Kontakt