

Sobha SkyParks: Výjimečná dimenze luxusu přímo u Burj Khalify



Referenční číslo	SOA21170
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	63.6 m ² - 211 m ²
Cena	778.000 - 2.544.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Ikonická věž o výšce 450 metrů, jedna z nejvyšších rezidencí v Dubaji.
 - Rozdělení aktivit do 4 unikátních SkyParks se zahradami a bazény v různých výškách.
 - Strategická poloha s marinou i golfovým hřištěm jen 10 minut jízdy od věže.
-

O nemovitosti

Luxusní rezidenční věž přináší nový pohled na moderní bydlení v srdci Dubaje. Kombinuje výjimečný design, přírodní prvky a špičkové vybavení s výhledy na moře i centrum města.

- Premiová rezidenční věž o výšce **450 metrů** se nachází přímo na prestižní **Sheikh Zayed Road**.
- Nabízí **684 apartmánů** s dispozicemi od **1 do 3 ložnic** a výběrem **duplexních jednotek**.
- Architektura klade důraz na **prostor, světlo a propojení s okolní přírodou**.
- Dokončení výstavby je plánováno na **prosinec 2031**.

Kupující neplatí realitní provizi.

Interiéry s nekonečnými výhledy

- Apartmány s **velkoformátovými okny** od podlahy ke stropu a panoramatickými výhledy na Burj Khalifa, Business Bay a Arabské moře.
- Dispozice s **balkony, šatnami, pracovním nebo pokojem pro personál**.
- **Kvalitní materiály a minimalistický design** – mramorové detaily, přírodní odstíny, klidná atmosféra.

- Moderní **kuchyně s vestavěnými spotřebiči**, zónová klimatizace a chytré osvětlení.
-

Vertikální svět luxusu a relaxace

Celkem 4 **šestiúrovňové SkyParks** propojují aktivní životní styl s přírodou:

- **Adventure Zone (13.-18. patro):** dětské bazény, herny, lezecká stěna, kino, business lounge, dog park.
- **Active Life Zone (41.-46. patro):** joggingová trať, calisthenics, parkour, yoga deck, odpočinkové zóny.
- **Lush Life Zone (71.-76. patro):** zenová zahrada, knihovna, pracovní lounge, meditační prostory, urban farming.
- **Luxe Life Zone (cca 375 m n. m.):** nekonečné bazény, jacuzzi, sauny, venkovní kuchyně a relaxační terasy.

K dispozici také **fitness centrum, společenské místnosti, coworking a relaxační salóny**.

Strategická poloha s výhledem na budoucnost

- Umístění přímo na **Sheikh Zayed Road** – v srdci městské tepny spojující všechny hlavní čtvrti Dubaje.
- **5 min** od Business Bay, **10 min** od DIFC, **13 min** od Downtown Dubai a **15 min** od pláže Jumeirah.
- **Cca 10 min od golfu Meydan Golf** – oblíbeného hřiště s panoramatem města.
- **Cca 10 min od mariny Marasi Bay** – nové promenády s jachtovým přístavem, restauracemi a kavárnami.

- **20 minut** na Dubai International Airport.
-

Splátkový kalendář

- Během výstavby: **70 %**
 - Při předání nemovitosti: **30 %**
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)