

Al Naseem Community: Luxusní vily s bazény v jedinečné komunitě



Referenční číslo	MDN21169
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Abú Dhabí
Město	Abú Dhabí
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	516 m ² - 639 m ²
Cena	2.505.105 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Strategická poloha jen pár minut jízdy od pláže, mariny, i golfového hřiště.
 - Každá vila nabídne možnost výběru ze dvou stylů zpracování.
 - Součást komplexního urbanistického plánu Hudayriyat Island, který propojuje bydlení, sport, rekreaci a kulturu.
-

O nemovitosti

Prémiové vily v srdci Abú Dhabí nabídnou soukromí, prostor i vysoký standard zpracování. Jen pár minut od moře, mariny i golfového hřiště vzniká exkluzivní rezidenční komunita s dlouhodobým investičním potenciálem.

- **Lokalita:** Abú Dhabí, v rámci urbanistického plánu Hudayriyat Island
 - **Počet ložnic:** 4 až 6
 - **Architektonické styly:** South California nebo Modern Contemporary
 - **Termín dokončení:** Q4 2027
 - **Design:** prostorné interiéry s přirozeným světlem, důraz na eleganci a funkčnost
 - **Vzdálenost od moře:** přibližně 5 minut jízdy
-

Soukromí, elegance a komfort v každém detailu

- Vily s **vlastním bazénem** a **prostornou terasou**
 - **Luxusní materiály:** dřevo, porcelán, kvalitní povrchy
 - **Garáž** a dostatek úložného prostoru
 - Důmyslné dispoziční řešení a vysoký standard zpracování
-

Komunitní zázemí pro aktivní i klidný životní styl

- **Komunitní centrum** s posilovnou a bazénem
 - **Pěší a cyklistické trasy**, zelené parky a klidové zóny
 - **Dětská a sportovní hřiště**, včetně basketbalových
 - **Školy a služby** v blízkém okolí
 - Přímý přístup k ostrovním **sportovním a volnočasovým aktivitám**
-

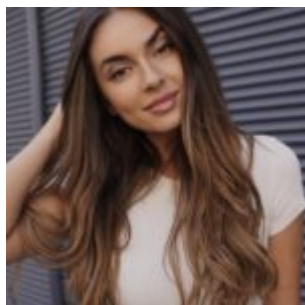
Prémiová poloha s výbornou dostupností

- **Marina Hudayriyat**: cca **5 minut jízdy**
 - **Abu Dhabi City Golf Club**: cca **10 minut jízdy**
 - **Zayed International Airport**: cca **25 minut jízdy**
 - **Pláž**: jen pár minut od rezidence
 - Strategické umístění v rámci nového urbanistického plánu **Hudayriyat Island**, který propojuje bydlení, sport, rekreaci a kulturu
 - **Pohodlná dostupnost z Evropy**, včetně přímých letů z ČR
-

Splátkový kalendář

- Při rezervaci: **10 %**
 - Během výstavby: **30 %**
 - Při předání nemovitosti: **60 %**
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)