

Resort s bohatým sportovním zázemím v 1. linii u moře na ostrově Hvar



Referenční číslo	SID20245
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Hvar
Město	Ostrov Hvar
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	92.98 m ² - 108.60 m ²
Cena	370.000 - 385.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Svou nemovitost nemusíte pronajímat, ale pokud se rozhodnete pro další pronájem, můžete se těšit na roční výnosy mezi 4 - 7 %.
 - Apartmány se nacházejí pouze 50 až 100 metrů od moře, soukromé pláže a baru.
 - Každý apartmán má překrásný výhled na moře.
 - Perfektní servis a celoroční správa nemovitosti.
 - Prvotřídní restaurace a bar se středomořskou kuchyní a širokým výběrem vín.
 - Bezbariérový přístup do veškerých prostor resortu.
 - Multifunkční sportovní hřiště.
-

O nemovitosti

Dovolujeme si vám představit exkluzivní resort s apartmány na prodej v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších destinací Chorvatska - [na ostrově Hvar](#). Resort sestává z 18 apartmánů rozdělených do 3 budov a představuje jedinečnou investiční příležitost s ročním výnosem 4 - 7 %. Pohodlí hostů zajišťuje špičkový servis, soukromá pláž, úžasná restaurace, bar a mnoho dalšího.

Umístění

Ostrov Hvar je 4. největším ostrovem Chorvatska a patří k jedné z nejluxusnějších destinací Jadranu. Ostrovem se line **vůně levandulí**, slunce zde svítí až 2770 hodin ročně a na několika plážích si užijete zasloužený relax. Ostrov má **perfektní občanskou vybavenost**, včetně nemocnice. Hvar představuje ráj pro nadšence **vodních sportů, potápění a rybolovu**.

Vybavení resortu

Terasa přímo u moře, výhled na západ slunce, **čerstvé suroviny** a **báječné koktejly**. Součástí resortu je **prvotřídní restaurace**, s nabídkou chorvatských, italských, slovenských a českých specialit.

Další součástí resortu je i **bar**, ze kterého si vychutnáte **výhled na zátoku Blace** a pohoří **Biokovo**. Milovníky vína jistě potěší široký výběr z vín Chorvatska, Itálie, Rakouska, Česka a Slovenska. Bar je otevřený 7 dnů v týdnu a myslí i na nejmenší hosty - **pro děti je připraveno promítání pohádek!**

Multifunkční hřiště s gumovým povrchem o velikosti **16 x 36 m** bude vybudováno v roce 2023 a připraveno až na **10 druhů různých sportů**. Spolu s **workoutovým hřištěm** na posilování představuje ideální zázemí pro všechny sportovce. Navíc se v okolí resortu nachází **47 km cyklistických a běžeckých tras**.

Pro hosty resortu jsou připravená **kola** (pánská, dámská, dětská), **elektrokola**, čtyřkolky, nafukovací sedmimístný motorový člun, **vodní skútry**, **paddle boardy**, kajaky, vodní lyže, wakeboard a další vodní atrakce.

Vybavení apartmánů

Plně vybavená kuchyně s pracovní deskou a prvotřídními **spotřebiči** (lednice, lednička na víno, myčka, elektrický sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, kávovar, příbory apod.). Další součástí je **jídelní rozkládací stůl pro 6 osob**.

Obývacímu pokoji dominuje **pohodlná sedací souprava**. Moderní ráz

interiérů doplňují vkusně vybrané **obrazy, vázy a květiny**. Součástí je i **velkoplošná TV** s programy od společnosti **Skylink** a se **soundbarem**.

V ložnici na vás čeká **elektricky polohovatelná manželská postel** s anti alergenní matrací z paměťové pěny. Součástí jsou i prostorné skříně. Dětské pokoje jsou vybavené palandami s možností přistýlky ve spodní části.

Moderní minimalistický design doplněný o dřevěné prvky a přírodní tóny najdete i v koupelnách. Koupelny jsou vybavené vysoce kvalitní sanitou od německé značky.

Základní fakta

- Termín výstavby: ve výstavbě
 - Počet jednotek: 18 apartmánů
 - Vybavení resortu: soukromá pláž, multifunkční hřiště, prvotřídní restaurace a bar se středomořskou kuchyní a širokým výběrem vín
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-