

## Resort s bohatým sportovním zázemím v 1. linii u moře na ostrově Hvar



<b>Referenční číslo</b>	SID20245
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Hvar
<b>Město</b>	Ostrov Hvar
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	92.98 m <sup>2</sup> - 108.60 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	370.000 - 385.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Svou nemovitost nemusíte pronajímat, ale pokud se rozhodnete pro další pronájem, můžete se těšit na roční výnosy mezi 4 - 7 %.
  - Apartmány se nacházejí pouze 50 až 100 metrů od moře, soukromé pláže a baru.
  - Každý apartmán má překrásný výhled na moře.
  - Perfektní servis a celoroční správa nemovitosti.
  - Prvotřídní restaurace a bar se středomořskou kuchyní a širokým výběrem vín.
  - Bezbariérový přístup do veškerých prostor resortu.
  - Multifunkční sportovní hřiště.
- 

## O nemovitosti

Dovolujeme si vám představit exkluzivní resort s apartmány na prodej v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších destinací Chorvatska - [na ostrově Hvar](#). Resort sestává z 18 apartmánů rozdělených do 3 budov a představuje jedinečnou investiční příležitost s ročním výnosem 4 - 7 %. Pohodlí hostů zajišťuje špičkový servis, soukromá pláž, úžasná restaurace, bar a mnoho dalšího.

---

## Umístění

Ostrov Hvar je 4. největším ostrovem Chorvatska a patří k jedné z nejluxusnějších destinací Jadranu. Ostrovem se line **vůně levandulí**, slunce zde svítí až 2770 hodin ročně a na několika plážích si užijete zasloužený relax. Ostrov má **perfektní občanskou vybavenost**, včetně nemocnice. Hvar představuje ráj pro nadšence **vodních sportů, potápění a rybolovu**.

## Vybavení resortu

**Terasa přímo u moře**, výhled na západ slunce, **čerstvé suroviny** a **báječné koktejly**. Součástí resortu je **prvotřídní restaurace**, s nabídkou chorvatských, italských, slovenských a českých specialit.

Další součástí resortu je i **bar**, ze kterého si vychutnáte **výhled na zátoku Blace** a pohoří **Biokovo**. Milovníky vína jistě potěší široký výběr z vín Chorvatska, Itálie, Rakouska, Česka a Slovenska. Bar je otevřený 7 dnů v týdnu a myslí i na nejmenší hosty - **pro děti je připraveno promítání pohádek!**

**Multifunkční hřiště** s gumovým povrchem o velikosti **16 x 36 m** bude vybudováno v roce 2023 a připraveno až na **10 druhů různých sportů**. Spolu s **workoutovým hřištěm** na posilování představuje ideální zázemí pro všechny sportovce. Navíc se v okolí resortu nachází **47 km cyklistických a běžeckých tras**.

Pro hosty resortu jsou připravená **kola** (pánská, dámská, dětská), **elektrokola**, čtyřkolky, nafukovací sedmimístný motorový člun, **vodní skútry**, **paddle boardy**, kajaky, vodní lyže, wakeboard a další vodní atrakce.

---

## Vybavení apartmánů

**Plně vybavená kuchyně** s pracovní deskou a prvotřídními **spotřebiči** (lednice, lednička na víno, myčka, elektrický sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, kávovar, příbory apod.). Další součástí je **jídelní rozkládací stůl pro 6 osob**.

Obývacímu pokoji dominuje **pohodlná sedací souprava**. Moderní ráz

interiérů doplňují vkusně vybrané **obrazy, vázy a květiny**. Součástí je i **velkoplošná TV** s programy od společnosti **Skylink** a se **soundbarem**.

V ložnici na vás čeká **elektricky polohovatelná manželská postel** s anti alergenní matrací z paměťové pěny. Součástí jsou i prostorné skříně. Dětské pokoje jsou vybavené palandami s možností přistýlky ve spodní části.

**Moderní minimalistický design** doplněný o dřevěné prvky a přírodní tóny najdete i v koupelnách. Koupelny jsou vybavené vysoce kvalitní sanitou od německé značky.

---

## Základní fakta

- Termín výstavby: ve výstavbě
  - Počet jednotek: 18 apartmánů
  - Vybavení resortu: soukromá pláž, multifunkční hřiště, prvotřídní restaurace a bar se středomořskou kuchyní a širokým výběrem vín
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 1. linie u moře
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa

