

## Moderní apartmán v Bolzanu s prostornou střešní terasou



|                         |                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | HIM21153                                                                                                         |
| <b>Země</b>             | Itálie                                                                                                           |
| <b>Region</b>           | Dolomity                                                                                                         |
| <b>Město</b>            | Bolzano                                                                                                          |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                     |
| <b>Velikost</b>         | 110 m <sup>2</sup>                                                                                               |
| <b>Cena</b>             | €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Exkluzivní penthouse s panoramatickými výhledy na Dolomity.
  - Premiové vybavení, moderní design a energetická třída CasaClima A.
  - Prestižní lokalita Bolzana s výbornou dostupností a klidným prostředím.
- 

## O nemovitosti

Exkluzivní novostavba v prestižní části Bolzana nabízí jedinečný penthouse s prostornými terasami a dechberoucím výhledem na okolní hory.

- **Dispozice:** 4 pokoje, 3 ložnice, 2 koupelny, prostorný obývací pokoj, kuchyně a vstupní hala
  - **Obytná plocha:** 212 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> čisté plochy)
  - Velké terasy a balkony, soukromá střešní terasa a zahrada
  - **Umístění:** 4. patro s výtahem, orientace na všechny světové strany
  - Energetická třída CasaClima A Nature
  - Dokončení výstavby v roce 2024
  - Možnost garáže od 80 000 €
- 

## Vybavení interiéru

- Velkoformátová okna zajišťující maximum denního světla
- Elektrické žaluzie a trojité zasklení
- Podlahové vytápění a centrální ohřev vody
- Premiové povrchové úpravy a moderní design
- Smart home technologie a domácí automatizace
- Bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon

## **Komfort a služby rezidence**

- Výtah s bezbariérovým přístupem
  - Soukromé garáže s možností výběru velikosti
  - Solární panely zajišťující energetickou úsporu
  - Střešní terasa jako privátní oáza pro odpočinek a společenská setkání
- 

## **Lokalita s prestiží a pohodlím**

- Prestižní adresa ve čtvrti San Quirino, Bolzano
  - Klidné rezidenční prostředí s vynikající dostupností
  - V blízkosti centrum města, obchody, restaurace a kulturní zařízení
  - Výhledy na okolní hory a přírodu Dolomitů
  - Ideální pro bydlení i jako reprezentativní druhý domov
- 

## **Kontakt**



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@rellox.com\*\*](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[\*\*+420 602 377 926\*\*](tel:+420602377926)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)