

Nové vily na Costa del Sol jen 100 metrů od pláže



Referenční číslo	MAP21150
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Vélez-Málaga
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	86.5 m ² - 103.9 m ²
Cena	388.000 - 464.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 100 metrů od pláže s panoramatickým výhledem na moře.
- Moderní vily s energeticky úspornými technologiemi a vysokým

standardem vybavení.

- Klidná lokalita s rychlou dostupností k městům, golfu i letišti.
-

O nemovitosti

Exkluzivní rezidenční projekt nabízí ideální kombinaci klidu, středomořského životního stylu a skvělé dostupnosti k plážím i okolním městům.

- Celkem 45 vil
 - **Dispozice:** obývací pokoj s kuchyní + 3 ložnice + 2 koupelny + 1 toaleta, rozložení na 2 podlažích
 - Orientace na jihovýchod, jih a jihozápad pro maximální světlo
 - Prostorné terasy a soukromé zahrady s výhledem na moře
 - Parkovací místo součástí každé jednotky
 - **Dokončení výstavby:** květen 2028
-

Vysoký standard a energetická úspornost

- Moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči
 - Hliníkové rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním dvojsklem
 - Bezpečnostní vstupní dveře se zámkem
 - Aerotermální systém pro ohřev vody
 - Klimatizace s rozvodem vzduchu v celé vile
-

Prostor pro relax i rodinu

- Udržované společné zahrady

- Velký venkovní bazén
 - Uzavřený areál pro větší bezpečí a soukromí
-

Privilegovaná poloha u moře

- Pouze 100 m od pláže
 - El Morche - 3 minuty jízdy
 - Torrox - 15 minut jízdy
 - Torre del Mar - 15 minut jízdy
 - Golfové hřiště Baviera - 14 km
 - Marina Caleta de Vélez - 13 km
 - Letiště Málaga - 55 km
-

Platební plán

Rezervační poplatek: 10 000 € + DPH při podpisu rezervační smlouvy

Při podpisu kupní smlouvy: 20 % + DPH

Průběžná úhrada během výstavby: 10 % + DPH (jednorázově nebo rozděleno do měsíčních splátek až do dokončení stavby)

Doplatek při předání nemovitosti: 70 % + DPH

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)