

Napsali o nás: Hospodářské noviny o nákupu nemovitostí ve Španělsku

Hospodářské noviny se v článku „Chcete si pořídit nemovitost ve Španělsku? Pět nejdůležitějších věcí, na které byste měli před nákupem a po něm myslet“ podrobně věnovaly zájmu českých investorů o španělské reality.

V textu zazněly také citace [Jana Rejchy](#), zakladatele realitní společnosti Rellox, který upozornil na aktuální legislativní rámec turistických pronájmů:

„V Andalusii platí, že licence se váže na samotnou nemovitost, nikoli na osobu majitele. Nový vlastník tak musí pouze nahlásit změnu. Případná zpoždění na straně úřadů navíc nemohou bránit legálnímu provozu turistického pronájmu. Jde o zásadní precedens, který bude muset být zohledňován v celém Španělsku.“

Článek zdůrazňuje pět klíčových oblastí, které by měl každý kupující zohlednit: právní prověrku nemovitosti, jazykové bariéry, regionální daňové rozdíly, problematiku turistických licencí a možnosti financování. Hospodářské noviny zároveň přinášejí srovnání cen nemovitostí ve vybraných španělských městech s českým realitním trhem a upozorňují na výnosový potenciál krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

[» Přečíst celý článek](#)

HN.cz > Archiv

Sdílet

Přidat do playlistu

Přečíst později

Odemknout známému

Chcete si pořídit nemovitost ve Španělsku? Pět nejdůležitějších věcí, na které byste měli před nákupem a po něm myslet



Adam Mašek redaktor

18. 9. 2025 00:00 • 8 min. čtení

► PŘEHRÁT ČLÁNEK

ODEBÍRÁT AUTORA



Španělsko patří mezi českými realitními investory mezi vůbec nejoblíbenější destinace. Na co si dát při nákupu nemovitostí v této zemi pozor? Autor • Shutterstock

