

Moderní apartmány jen 250 metrů od zlatavé pláže Cala Marçal na Mallorce



Referenční číslo	IDQ21140
Země	Španělsko
Region	Mallorca
Město	Portocolom
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	25 m ² - 53 m ²
Cena	195.000 - 332.550 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová poloha jen 250 m od pláže Cala Marçal.
 - Kupující neplatí DPH.
 - Garantované výnosy 5 % ročně po dobu 3 let, skvělý investiční potenciál díky značce Wyndham Hotels & Resorts.
-

O nemovitosti

Objevte kouzlo Portocolomu v kolekci nově zrekonstruovaných apartmánů jen pár kroků od pláže Cala Marçal. Ideální místo pro dovolenou i chytrou investici s garantovanými výnosy.

- 115 kompletně zrekonstruovaných apartmánů (studia, 1 - 2 ložnice)
 - Moderní středomořský styl, promyšlené dispozice, soukromé terasy
 - Právní status **touristic asset** - zajišťuje profesionální správu a chrání hodnotu nemovitosti
 - Investiční program s **garantovaným výnosem 5 % ročně po dobu 3 let**
 - Využití pro vlastní pobyty: 2 týdny zdarma ročně + zvýhodněné pobyty
 - Dokončení rekonstrukcí v dubnu 2026 podle prémiových standardů značky Wyndham
 - Bezstarostné vlastnictví v rámci správy zkušené skupiny
-

Apartmány vybavené pro okamžité bydlení

- Kompletně zařízený interiér včetně moderního nábytku
- Plně vybavená kuchyně se spotřebiči
- Klimatizace a kvalitní povrchové materiály
- Elegantní koupelny s moderním designem
- Bezstarostné bydlení připravené k okamžitému nastěhování

Relax, sport i služby přímo v areálu

- Bazén s lehátky a odpočinkovými zónami, Balijské postele
- Fitness, sauna, jacuzzi, squashové a volejbalové hřiště
- Kids club Team Marina, zábavní zóna s kinem a kulečnickem
- Restaurace, bar a minimarket v areálu
- Coworking lounge a kompletní concierge služby
- 24/7 recepce a komplexní servis pro rezidenty i hosty

Pokud hledáte bezstarostné vlastnictví a stabilní výnos z pronájmu, doporučuji tento nový exkluzivní projekt od zkušeného developera s více než 40 lety zkušeností v oboru značkových rezidencí. Přinese Vám jen radost z bydlení u moře a atraktivní výnosy z pronájmu.



Terezie Suchá

Výjimečná poloha v srdci Portocolomu

- Jen 250 metrů od zlatavé pláže Cala Marçal
- Klidná zátoka s typickou středomořskou atmosférou
- Nedaleko živého letoviska Cala d'Or a přírodního parku Mondragó
- V blízkosti golfových hřišť a malebných vinařských oblastí Felanitx

- Pouhou hodinu jízdy od letiště Palma de Mallorca
-

Platební podmínky

Při rezervaci 6 000 €

21 od rezervace 30 %

Při předání 70 %

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)