

## Překrásné chalety v blízkosti lyžařských středisek ve Vysokých Tatrách



S  
o  
l  
d

<b>Referenční číslo</b>	PRB20202
<b>Země</b>	Slovensko
<b>Město</b>	Stará Lesná
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	110.53 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	309.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### O nemovitosti

Nový projekt a skvělá investiční příležitost se nachází uprostřed krásných

Vysokých Tater. 4pokožové chalety jsou nadstandardně vybavené a každý chalet má k dispozici zahradu s terasou. Stará Lesná nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně blízkosti vlakové stanice.

---

## **Přednosti projektu**

- Dvě parkovací místa
  - Zahrada s prostornou terasou
  - Podlahové topení s možností regulace teploty pro každou místnost zvlášť
  - Stará Lesná leží pouze 8 minut jízdy od vyhledávaného lyžařského střediska v Tatranské Lomnici
  - Do Štrbského Plesa dojedete za cca 35 minut a do Starého Smokovce za pouhých 11 minut autem
  - Skvělá investiční příležitost - ideální pro další pronájem a v kombinaci s osobním využitím
- 

## **Lokalita**

Malebná vesnice Stará Lesná (780 m.n.m.) leží v srdci Vysokých Tater. Nedaleko Staré Lesné se nachází lyžařské středisko v Tatranské Lomnici či Starém Smokovci. Golfové nadšence zase potěší golfové hřiště s 27 jamkami ve Velké Lomnici. Pro milovníky pěší turistiky je k dispozici přes 600 km turistických tras a na své si přijdou i cyklisté, pro které je v okolí 160 km cyklistických tras.

V blízkém Popradu se též nachází aquapark, který je největším na Slovensku.

---

## Ráj pro lyžaře

Ať už patříte mezi ostřílené lyžaře či začátečníky, jistě vás potěší blízkost majestátních Vysokých Tater a jejich nejlepších lyžařských středisek.

Mezi nejvyhledávanější patří **Štrbské Pleso**, které se může chlubit dlouhou lyžařskou sezónou (od listopadu do dubna) s jistotou přírodního sněhu a 9 km sjezdovek lehké či středně těžké náročnosti.

Lyžařské středisko **Starý Smokovec** je rozděleno na dva areály - Jakubkova lúka a Hrebienok. Začátečníci ocení areál Hrebienok - pro ně je zde připravená modrá sjezdovka dlouhá 2,35 km a lyžařská škola.

Nesmíme vynechat ani středisko Tatranská Lomnica, které má 11 km udržovaných sjezdovek různé náročnosti (lehká, středně těžká a těžká).

Skvělou atrakcí je i visutá lanovka, která vás dopraví na legendární **Lomnický štít**.

---

## Vybavení chaletu

K dispozici jsou už jen 4 chalety - Horec, Iskerník, Očianka a Poniklec. Všechny mají užitnou plochu 110,53 m<sup>2</sup> a zahradu velkou od 179,64 do 192,49 m<sup>2</sup>. K chaletu náleží dvě parkovací místa ze zámkové dlažby.

Co se týče vybavení interiéru, tak se můžete těšit na vysoké stropy v prostorném obývacím pokoji s krásnými dřevěnými trámy. Samozřejmostí je podlahové topení se samostatnými termostaty pro regulaci teploty každé místnosti. Dále budou připravené rozvody pro pračku, sprchu/vanu, umyvadla, přípojky pro kuchyni, příprava na bezpečností alarm a přípojka na vysokorychlostní internet a TV.

Okna jsou vyrobená z izolačního trojskla, voda se ohřívá pomocí plynového kotle.

## **Termín výstavby**

Výstavba již začala a termín předpokládané kolaudace je stanoven na červen 2022.

---

## **Mapa**