

Horské vily v Zielenci: investice s výhledem na sjezdovky



Referenční číslo	OSC21134
Země	Polsko
Region	Jiné oblasti - Polsko
Město	Zieleniec
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	91.25 m ² - 106.41 m ²
Cena	255.555 - 302.445 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Stabilní roční výnos až 37 500 EUR z turistického pronájmu.
 - Unikátní poloha 550 metrů od sjezdovek v chráněné oblasti.
 - Moderní horský design, kompletní vybavení a nádherný panoramatický výhled.
-

O nemovitosti

Moderní rekreační vily v srdci Sudet, jen 550 metrů od sjezdovek. Ideální volba pro vlastní rekreaci i výnosný turistický pronájem.

- Intimní komplex 6 rekreačních domů v moderním stodola stylu
 - V nabídce:
 - Dům C – 106,41 m², ve výstavbě, dokončení září 2025
 - Dům E – 91,25 m², kompletně dokončený, vybavený a připravený k pronájmu
 - Každý dům nabízí 2 ložnice, 2 koupelny a komfortní dispozici pro 6 osob
 - Výnos z turistického pronájmu až 160 000 PLN ročně na dům
 - Již postavené jednotky generují pravidelný příjem z ubytování
-

Interiéry, které zahřejí

- Moderní design v duchu sudetské architektury
 - Kuchyňský kout s jídelním prostorem a obývacím pokojem s krbem
 - Velká panoramatická okna a dvě vyhlídkové terasy
 - Podlahové vytápění pro maximální komfort
 - Technická místnost se zázemím pro sportovní vybavení
-

Resort plný komfortu

- Soukromá sauna, lyžárna a kolárna v každém domě
 - Altán s grilem a venkovní relaxační zónou
 - Parkovací místa u domů
 - Voda z hlubokých vrtů a ekologická čistírna odpadních vod
 - Uzavřený areál se soukromou atmosférou horské vesničky
-

Srdce zimních sportů i letních zážitků

- Poloha v Zielenci – největším lyžařském středisku polských Sudet
 - 31 vleků a lanovek, 23 km sjezdovek, 220 km běžeckých tras
 - Nejdelší lyžařská sezóna v Polsku – až 150 dní sněhu ročně
 - Celoroční turistická destinace: pěší túry, singletracky, cyklotrasy, houbaření či nordic walking
 - Součást lázeňské oblasti Duszniki-Zdrój, obklopená přírodou chráněné zóny Natura 2000
-

Kontakt



David Katrenčík

david.katrencik@rellox.com

[+48 603 802 142](tel:+48603802142)