

Designová vila s panoramatickým výhledem na Jadran



Referenční číslo	NLD21121
Země	Chorvatsko
Region	Split
Město	Podstrana
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	380 m ²
Cena	2.150.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Absolutní soukromí s panoramatickým výhledem na moře a Split.
 - Prémiová kvalita, chytré technologie a nadstandardní vybavení v každém detailu.
 - Výjimečná investiční příležitost v lokalitě s omezenou novou výstavbou.
-

O nemovitosti

Unikátní vila s dokonalým soukromím, dechberoucím výhledem na moře a špičkovým provedením v srdci dalmatských kopců nad Splitem.

- Samostatně stojící vila na pozemku o rozloze 1 300 m²
 - 3 prostorné ložnice, 3 koupelny a samostatné WC
 - Přibližně 380 m² obytné a užitné plochy
 - Design inspirovaný tradiční architekturou oblasti v moderním provedení
 - Dokončení výstavby plánováno na **4. čtvrtletí 2026**
 - Soukromá dvojgaráž a další parkovací místa na pozemku
 - Vhodné i jako investiční nemovitost k pronájmu v prémiovém segmentu
-

Vybavení interiéru pro náročné

- Atrium s výškou stropu cca 7 metrů jako ústřední architektonický prvek
 - Moderní technologie: chytrá domácnost, fotovoltaika, podlahové vytápění
 - Klimatizace a elektricky ovládané žaluzie ve všech místnostech
 - Možnost kompletního vybavení a zařizovacích předmětů dle přání kupujícího
-

Životní styl bez kompromisů

- Prostorná terasa s bazénem a panoramatickým výhledem
 - Venkovní kuchyně a tradiční dalmatská konoba pro letní večery
 - Soukromý olivový háj a pečlivě upravené středomořské zahrady
 - Profesionální správa nemovitosti a možnost zajištění pronájmu
-

Skrytý klenot nad Splitem

- Gornja Podstrana – klidná historická lokalita s výjimečnou atmosférou
 - Pouhých 20 minut autem do centra Splitu, autobusové spojení k dispozici
 - Do 10 minut se dostanete k nádherným plážím a kavárnám na pobřeží
 - Oblíbená turistická a cyklistická stezka přímo v místě
 - Výjimečná příležitost v lokalitě s omezenou novou výstavbou díky přísným regulacím
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)