

Servisované apartmány v Poreči 300 metrů od pláže



Referenční číslo	PA20205
Země	Chorvatsko
Region	Istria
Město	Poreč
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	28.86 m ² - 125.89 m ²
Cena	224.606 - 1.041.998 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Resort leží 300 metrů od nejbližší pláže
- V přízemí resortu obchody a další komerční prostory

- V bezprostřední blízkosti mariny - možnost kotvení lodí (kapacita až 120 míst)
 - Možnost dalšího pronájmu - skvělá investiční příležitost
 - Servis pro vlastníky apartmánů zajišťuje provozní firma. Další pronájem je pro vás tedy bez starostí.
-

O nemovitosti

Představujeme exkluzivní projekt 106 apartmánů ve vyhledávaném městě Poreč. Zbrusu nový resort leží pouhých 300 metrů od nejbližší pláže a v bezprostřední blízkosti přístavu, odkud se lodí vypravíte na 400 m vzdálený ostrov Sv. Nikoly či 3 hodinovou cestu do Benátek. Resort nabízí veškerou občanskou vybavenost a nespočet možností pro trávení volného času!

Umístění

Na západním pobřeží [Istrie](#) najdete město Poreč staré skoro 2000 let. Díky skvělým službám a čistému moři patří v současnosti mezi jednu z nejoblíbenějších destinací. Vzhledem k bohaté historii města, kdy bylo součástí Itálie, si jeho historické centrum zachovalo italský ráz ulic.

Další předností města je jeho přístav. Pokud zatoužíte po výletu například do Benátek, cesta lodí trvá pouze 3 hodiny. Benátky nejsou jedinou destinací, kam se můžete vydat - z přístavu pravidelně odplouvají lodě do města Rovinj nebo na ostrov Svatého Nikoly, který leží pouhých 400 metrů od Poreče a nabízí krásné pláže, restaurace a bary.

Apartmány na prodej

Apartmány v novém resortu jsou rozděleny do 4 kategorií - *Žlutá*, *Zelená*, *Modrá* a *Penthouse*. U celého resortu je kladen důraz na vysokou kvalitu materiálů a moderní styl interiérů.

Apartmány ze **Žluté** kategorie se nacházejí v 1. a 2. patře. Z oken se vám naskytne krásný výhled na staré město Poreč. Vybíráte z apartmánů buď s 1, 2 nebo 3 pokoji.

Zelená kategorie apartmánů s 1, 2 nebo 3 ložnicemi se také nacházejí v 1. a 2. patře, ale jsou orientovány na jih či jihozápad s výhledem na blízké moře.

Třetím typem jsou apartmány z **Modré** kategorie v 1. až 3. patře resortu. V nabídce jsou apartmány s 1, 2 nebo 3 pokoji a s různými výhledy buď na moře, na město nebo okna směřují na náměstí resortu.

Posledním typem jsou **Penthouse** apartmány. Dvoupatrové luxusní apartmány s 3 či 4 pokoji a s přístupem na střešní terasu, odkud si vychutnáte dech beroucí výhled na moře a město.

Základní fakta

- Termín výstavby: předpokládaný termín dokončení projektu je 30. června 2025
- Počet jednotek: 106
- Vybavení apartmánů: apartmány budou předány majitelům ve stavu „na klíč“. Možnost se s developerem domluvit i na kompletním vybavení apartmánů nábytkem.
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 300 metrů

- Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-