

Moderní apartmány a penthousy jen 100 metrů od pláže v San Telmo



Referenční číslo	TWE21117
Země	Španělsko
Region	Mallorca
Město	San Telmo
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	91.29 m ² - 95.59 m ²
Cena	725.000 - 1.150.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouze 100 metrů od moře na ostrově Mallorca, výhledy na moře ze střešních teras.
 - Moderní apartmány s vysokým standardem a soukromými venkovními prostory v nízkopodlažní rezidenci.
 - Součástí komplexu jsou 2 společné bazénové zóny včetně dětského bazénu, obklopeny pečlivě navrženou středomořskou zahradou.
-

O nemovitosti

Exkluzivní projekt na jihozápadním pobřeží ostrova Mallorca nabízí pouhých 20 elegantních apartmánů s důrazem na kvalitu, pohodlí a středomořský styl.

- Pouze 20 apartmánů v uzavřeném komplexu
 - Dispozice se 3 ložnicemi a 2 koupelnami
 - Moderní otevřený koncept obývacího prostoru s kuchyní
 - Terasy, soukromé zahrady (přízemní byty), střešní terasy (penthouse)
 - Orientace na jihovýchod pro maximální přirozené světlo
 - K předání v červenci 2026
 - Každý apartmán má vlastní parkovací stání a skladovací prostor
-

Vše pro pohodlí domova

- Kuchyně se světlými vestavěnými skřínkami, indukční varnou deskou, troubou a digestoří
- Koupelny s podlahovým vytápěním, zapuštěnou sprchou a dřevěnou závěsnou skřínkou
- Velkoformátová keramická dlažba Saloni v celém bytě i na terasách (protiskluzová úprava)
- Klimatizace přes vzduch-vzduch tepelná čerpadla, rozvod skrytý ve stropě

- Ohřev vody pomocí aerotermálního systému
 - LED osvětlení, dvojitá okna, předinstalace pro elektroauta
-

Komfort, soukromí a relax u moře

- Dvě společné bazénové zóny - včetně dětského bazénu
 - Udržované zahrady ideální pro relaxaci pod sluncem
 - Nízkopodlažní zástavba zachovávající vesnický ráz
 - Energeticky úsporné technologie: solární panely, úspora vody a elektřiny ve společných prostorách
 - Uzavřený areál s důrazem na soukromí a klid
-



Mallorca, prestižní místo spojené s klidem, křišťálovým mořem a přírodou. Exkluzivní apartmány na exkluzivním místě. Gastronomie, relax, moře a příroda zkombinované s bydlením pro náročné ve vysokém standardu.



Karel Peyr

San Telmo - autentické středomořské kouzlo

- Malebná rybářská vesnička s přímým přístupem k moři a výhledem na

ostrov Dragonera

- Pláže s jemným pískem, tyrkysová voda a romantické zátoky v docházkové vzdálenosti (nejbližší pláž jen 100 metrů)
 - 13 km od golfového hřiště
 - Úzké kamenné uličky, tradiční restaurace a obchůdky s lokální atmosférou
 - Možnost výletů lodí na přírodní rezervaci Dragonera, pěší túry v horách Tramuntana
 - 45 minut jízdy autem z mezinárodního letiště v Palmě
 - Skvělá dostupnost do Port d'Andratx i dalších oblíbených částí jihozápadního pobřeží
-

Kontakt



Karel Peyr

karel.peyr@rellox.com

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)

[+34 686 730 190](tel:+34686730190)