

Vily obklopené mallorskou přírodou nedaleko od města



Referenční číslo	TWE21116
Země	Španělsko
Region	Mallorca
Město	Esporles
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	142 m ² - 166 m ²
Cena	775.000 - 875.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Klidné horské prostředí jen 15 minut od centra Palmy.
 - Autentický mallorský styl s moderním komfortem a soukromou zahradou.
 - Součástí komplexu je bazén a upravené zahrady.
-

O nemovitosti

Elegantní novostavby v srdci Mallorky, jen 15 minut od Palma de Mallorca - ideální spojení klidu přírody a pohodlí města.

- Projekt tvoří 13 dvoupodlažních vil v tradičním mallorském stylu
 - Každý dům má 3 ložnice, 2 koupelny (1 en-suite) a samostatnou toaletu pro hosty
 - Světlé interiéry, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu
 - Velké jižně a jihozápadně orientované terasy a soukromá zahrada
 - Soukromé parkovací stání s přímým vstupem do vily
 - Dokončení výstavby: březen 2026
-

Moderní vybavení pro maximální komfort

- Kuchyně s vestavěnými spotřebiči Siemens (indukční varná deska, trouba, digestoř)
- Stylové koupelny se závěsnými dřevěnými skříňkami, sprchovým koutem a armaturami Tres
- Podlahy z velkoformátové keramiky Saloni, protiskluzová verze na terasách
- Podlahové vytápění ve všech místnostech
- Dvojitá okna, LED bodová světla, příprava na elektromobil

Privátní relaxace i sdílené chvíle

- Společná zahrada a bazén s relaxační zónou
 - Každá vila má vlastní zahradu s přímým vstupem ke společným plochám
 - Energeticky úsporné řešení s aerotermií a solárními panely
 - Úsporné osvětlení a zavlažování společných prostor
-

Esporles - malebná harmonie přírody a tradice

- Kouzelné městečko v pohoří Tramuntana, jen 14 km od Palma de Mallorca
 - Vše potřebné v docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, kavárny, školy i lékařské služby
 - Oblíbené sobotní trhy s místními produkty, řemesly a květinami
 - Okolí ideální pro pěší túry a cyklovýlety
 - Rychlý dojezd do známých vesnic jako Valldemossa, Deià, Sóller či Banyalbufar
-

Kontakt



Karel Peyr

karel.peyr@rellox.com

+420 602 371 918

+34 686 730 190