

## Moderní apartmány jen 150 m od pláže



<b>Referenční číslo</b>	IMP20209
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Split
<b>Město</b>	Split/Podstrana
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	105.06 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	283.662 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### O nemovitosti

6 moderních budov, v perfektní lokalitě jen 150 m od moře. Apartmány poskytují klid, soukromí a dostatek prostoru. Přečrání výhledy na moře a

chorvatské ostrovy a pouhých 30 minut od letiště ve Splitu.

---

## Vybavení apartmánů

Projekt zahrnuje výstavbu šesti moderních a kvalitních budov, z toho 3 určené k bydlení a 3 komerční budovy se čtyřmi bytovými jednotkami a jednou komerční jednotkou/bytem v přízemí. Každá z obytných budov má čtyři až pět bytových jednotek.

Apartmány budou mít velký obývací pokoj, otevřenou kuchyni a z pokojů přímý vstup na prostorné lodžie. Prostorná koupelna, samostatné WC. Je možné propojit podkrovní apartmány se střešní terasou pomocí vnějšího nebo vnitřního schodiště.

Úpravy půdorysu, výběr podlah a výběr spotřebičů, to vše si klient může přizpůsobit dle vlastního přání.

Klient je povinen odkoupit 1 venkovní parkovací místo, pokud kupuje menší apartmán v budově 5. U větších apartmánů z budovy 1 a 2 je klient povinen odkoupit 2 vnitřní parkovací místa.

---

## Přednosti resortu

- Exkluzivní apartmány s 1, 2, 3 nebo 4 ložnicemi a lodžii
- Apartmány v přízemí mají k dispozici soukromou zahradu
- **Pouhých 11 km do centra města Split**
- **30 minut jízdy od letiště ve Splitu**
- Skladovací prostory, venkovní i vnitřní parkování v garážích
- Panoramatický výhled na moře a ostrovy

- Moderní konstrukce s důrazem na eco-friendly design
- 

## Umístění

Sluncem zalité přístavní město Split plné starých památek představuje kulturní a dopravní centrum střední Dalmácie. Patří mezi jedno z nejslunnějších míst na Jadranu - průměrná teplota je 22 stupňů.

Město se pyšní 1700 let starou římskou památkou zapsanou v UNESCO - Diokleciánův palác. Na seznamu UNESCO je i celé jádro historického města. Město je ze severu a severovýchodu ohraničeno pohořím Kozjak a Mosor.

Z přístavu ve Splitu můžete podniknout výlet na blízké ostrovy Brač, Šolta, Hvar nebo Čiovo.

**Podstrana.** Obec Podstrana je jednou z nejrychleji se rozvíjejících a nejmladších obcí v Chorvatsku. Nachází se mezi horskými štíty a jižními svahy kopce Perun, jadranským pobřežím a břehy a ústím řeky Žrnovnice. Mírné středomořské podnebí, olivové háje a oázy pyšnicí se zkrocenou a nedotčenou přírodou z Podstrany činí ideální místo. Od města Split je vzdáleno asi 8 km a od letiště 27 km. Dvě autobusové zastávky jsou vzdáleny pouhé tři minuty chůze od budov.

Pláže v Podstraně jsou více než 6 kilometrů dlouhé. Většina z nich je oblázková a voda moře je křišťálově čistá.

---

## Termín výstavby

Stavba byla zahájena v listopadu 2021. Dokončení budov 3, 4, 5 a 6 je

plánované na zimu 2022 a budovy 1 a 2 by měly být dokončené na jaře 2023.

---

## **Kontakt**



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)