

Exkluzivní resort v 1. linii u písčné pláže s bazény a wellness



Referenční číslo	DFG21110
Země	Černá Hora
Město	Ulcinj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	51 m ² - 107 m ²
Cena	325.999 - 808.999 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- První skutečně beachfront projekt na Long Beach v Ulcinji.
- Plně vybavené apartmány s hotelovým servisem bez starostí.

- Stabilní výnos a správa renomovaným provozovatelem Karisma Hotels & Resorts.
-

O nemovitosti

Luxusní rezidenční komplex přímo na nejdelší písečné pláži Jadranu. Vyberte si svůj vysněný apartmán v resortu, kde se příroda snoubí s pohodlím hotelových služeb.

- 7 samostatných rezidenčních budov
 - Apartmány od studií až po tříložnicové residence
 - Moderní design, kvalitní materiály, stropy vysoké 3 metry
 - 300 metrů soukromé pláže, celý resort se rozkládá na ploše 10 hektarů
 - Provozováno renomovaným hotelovým řetězcem Karisma Hotels & Resorts
-

Styl a komfort až do posledního detailu

Apartmány jsou navrženy tak, aby vám poskytly maximální pohodlí – plně vybavené, laděné do přírodních tónů a připravené k okamžitému užívání.

- Kompletně zařízené interiéry včetně nábytku, textilií a vybavení
 - Hotelové vybavení včetně ručníků, ložního prádla a toaletních potřeb
 - Předpříjezdový a odjezdový úklid, pravidelný servis a drobné opravy
 - Klimatizace, moderní kuchyňské linky a koupelny v prémiové kvalitě
-

Resort, který má vše - a ještě víc

Nechte se hýčkat jako v pětihvězdičkovém hotelu. V areálu najdete vše, co si jen můžete přát – relax, sport, zábavu i špičkovou gastronomii.

- 7 bazénů, wellness centrum a moderní fitness
 - Privátní pláž, plážový klub, 3 plážové bary
 - 7 restaurací, lobby bar, bar na hlavním náměstí
 - Recepce, concierge, hotelové služby včetně donášky ručníků na pláž
 - Dětský klub, hřiště, dětská motokárová dráha
 - Sportoviště: tenis, padel, basketbal, beach volejbal, minigolf, jóga pavilon
 - Obchodní zóna a promenáda s obchody
 - Údržba zelených ploch, bezpečnostní služba a správa resortu
-

Montenegro jako z pohádky

Jedinečná poloha u moře, v srdci nedotčené přírody a přesto s perfektní dostupností. Zde si užijete klid i dobrodružství, jaké jinde nenajdete.

- Přímo na Long Beach, nejdelší písčité pláži Jadranu
 - Obklopené přírodními krásami – jezero, lesy a hory
 - 10 minut do historického centra města Ulcinj
 - 20 minut jízdy k jezeru Skadar
 - 10 minut na vyhledávanou pláž Ada Bojana
 - Mezinárodní letiště Tivat je vzdálené 1,5 hodiny
-

Platba kupní ceny

- **Možnost 1:** Platba kupní ceny probíhá jednou platbou se slevou 4 % z kupní ceny.
- **Možnost 2:** Platba kupní ceny probíhá ve dvou platbách se slevou 2 % z

kupní ceny.

- **Možnost 3:** Platba kupní ceny probíhá v pěti průběžných splátkách:
 - **20 %** při podpisu smlouvy
 - **60 %** během výstavby (3x 20 %)
 - **20 %** při předání

Rezervační poplatek: studio a 1ložnicové apartmány 3 000 €, 2ložnicové apartmány 6 000 €, penthousy 10 000 €

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)