

Vily snů na Nové zlaté míli mezi mořem a golfem



Referenční číslo	NVG21109
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	581.72 m ² - 590.22 m ²
Cena	2.890.000 - 3.290.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita mezi Marbellou a Esteponou, blízko pláže i golfu.
- Předpokládané navýšení hodnoty nemovitosti o 30 - 90 %.

- Možnost přizpůsobení: suterén, střešní terasa, zahrada i bazén na míru.
-

O nemovitosti

Objevte soukromý rezidenční komplex 15 luxusních vil v prestižní lokalitě Bel Air na tzv. Nové zlaté míli. Výjimečný projekt navržený pro klienty, kteří hledají komfort, prostor a nadčasový design.

- Pouze 15 samostatných vil v uzavřeném soukromém areálu
 - Každá vila nabízí 4 ložnice s vlastní koupelnou
 - Moderní architektura se zaměřením na světlo, prostor a propojení interiéru s exteriérem
 - Možnost přidání suterénu a střešní terasy
 - Pozemky o výměře 985 - 1 125 m²
-

Design, který dává smysl

Interiéry vil byly navrženy s důrazem na maximální pohodlí, funkčnost a styl. Každý detail podtrhuje výjimečnost této nabídky.

- Dvoupodlažní uspořádání se stropy vysokými až 6 metrů
- Všechny ložnice s koupelnou en suite a vestavěnými šatníky
- Hlavní ložnice zabírá celé patro s privátní terasou, šatnou značky UECKO a luxusní koupelnou
- Otevřená kuchyně propojená s obývacím pokojem a venkovní terasou
- Pokročilý systém domácí automatizace a individuální bezpečnostní systém
- Aerotermální systém, TECHNAL hliníkové výplně, dobíjecí stanice pro elektromobily
- Předpokládané navýšení hodnoty nemovitostí o 30 % - 90 % (na základě

podobných vil postavených stejným developerem v této oblasti)

Váš soukromý rezort každý den

Každá vila nabízí možnost vytvořit si vlastní wellness zónu – od bazénu až po fitness či soukromé kino.

- Soukromý bazén vhodný pro kondiční plavání
 - Zahrada s možností přizpůsobení na míru a pool barem
 - Suterén s denním světlem vhodný pro posilovnu, wellness, hernu či apartmán pro hosty
 - Dvě krytá parkovací místa s přípravou na elektromobily
 - Střešní terasa s panoramatickým výhledem na moře a hory
 - Gated community pro maximální soukromí a klid
-

Srdce Nové zlaté míle

Bel Air je ideální kombinací klidu, přírody a dostupnosti prémiových služeb v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol.

- Klidná rezidenční čtvrť mezi Marbellou a Esteponou
 - Jen 10 minut od Puerto Banús, 15 minut od centra Marbelly
 - 5 minut chůze od obchodů, restaurací a škol
 - 6 minut chůze od pláže
 - V těsné blízkosti golfových hřišť Los Flamingos a El Paraíso
 - Skvělé napojení na dálnici A7 – Malaga Airport do 45 minut
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783