

Luxusní resort vil a apartmánů nedaleko pláže



Referenční číslo	PRE20213
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Karlobag/Cesarica
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	80.12 m ² - 216.53 m ²
Cena	9.509.500 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní resort apartmánů, hotelových pokojů a vil o rozloze 28 000 m².
- Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.

- Letiště v Zadaru leží pouze 1,5 hodiny od resortu.
 - Ideální celoroční destinace s veškerým zázemím a službami.
 - Soukromý přístav s kapacitou 200 jachet (cca 100 m od resortu).
 - Apartmány s výhledem na moře.
 - Vyhříváný venkovní bazén a dětské brouzdaliště.
 - Recepce, restaurace, obchody a prostorná zahrada.
 - Fitness, tenisové kurty a wellness.
 - Klid v celém resortu je zajištěn bezpečnostní službou.
-

O nemovitosti

Představujeme luxusní resort apartmánů a vil v žádané části Chorvatska, jen 1,5 hodiny od letiště v Zadaru. Prvotřídní služby 4* hotelu, vyhříváný venkovní bazén, dětské brouzdaliště, sky-bar, bezpečnostní služba a soukromý přístav s kapacitou 200 jachet!

Pozemek má vlastní ulici o výměře 3000 m². Místní obec přispívá na výstavbu veřejného osvětlení a vybudování kanalizace. Podle urbanistického plánu bude projekt zahrnovat luxusní byty, vily, 4hvězdičkový hotel a wellness a spa centrum. Komplex nabízí úžasný výhled na Jaderské moře a ostrov PAG. V současné době jsou budovy S1 a S2, které obsahují 8 apartmánů a 4 penthousy, na 65% úrovně dokončení.

Pro místní obyvatele města je přístav jen 2 500 metrů od exkluzivních přímořských apartmánů a vil a pláž je na úpatí pozemku. V dosahu luxusních nemovitostí je také čerpací stanice, lékárna, supermarket, pošta, poliklinika a škola/školka.

Projekt se prodává jako celek a cena zahrnuje:

- Chorvatskou společnost založenou výhradně pro tento projekt.
- Všechny stavební pozemky zakoupené na základě smlouvy.

- Stavební povolení.
 - Celkovou plochu 30 000 m².
 - Již existující stavební povolení na 9 apartmánových bloků, které zajišťují možnost okamžité výstavby.
 - Související daně jsou plně uhrazeny.
 - Silnice je plně licencována a související daně jsou plně vypořádány.
 - Pozemky s 16 vilami, z nichž všechny jsou upravené, opatřené samostatným topografickým číslem.
 - Plán a koncept (náčrt) pro 54 pokojový 4hvězdičkový hotel.
-

Umístění

Zadar – páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země – se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě. Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Apartmány a vily na prodej

18 moderních, luxusních vil s bazénem a zahradou nabízí investorům jedinečnou možnost užívat si luxusu, pohodlí a dostatku soukromí. Jedno a dvoupodlažní vily s obytnou plochou až 229 m² budou postavené na až 620 m² velkých pozemcích. Deset domů v resortu má vždy šest apartmánů. Apartmány mají užitnou plochu mezi 88 - 160 m² a skládají se z obývacího pokoje, 2-4

ložnic a balkonu. Ve 2. a 3. patře se nacházejí mezonetové apartmány Penthouse s vynikajícím výhledem. V suterénech jsou parkovací místa pro 6 aut a skladovací prostory. Apartmány jsou předávány ve stavu na klíč.

Výstavba nového přístavu

V rámci výstavby luxusního resortu bude rozšířen i stávající přístav, který leží pouze 100 m od resortu. Po dokončení bude předán moderní přístav s celkovou kapacitou 200 jachet. Doky však nenabízí pouze bezpečné zázemí pro vaši loď, ale i klubovnu, bar, kavárnu, restauraci, obchod, čerpací stanice, servis, velitele přístavu, jeřábové služby, parkoviště až pro 200 osobních automobilů a celoroční uskladnění lodí.

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)