

## Exkluzivní apartmány s výhledem na moře a pár metrů od pláže



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | ROM21106                                                                                                                           |
| <b>Země</b>             | Španělsko                                                                                                                          |
| <b>Region</b>           | Costa Blanca                                                                                                                       |
| <b>Město</b>            | Villajoyosa                                                                                                                        |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                       |
| <b>Velikost</b>         | 66.9 m <sup>2</sup> - 70.8 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>Cena</b>             | 380.000 - 580.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Jen pár kroků od písečné pláže a moře.
  - Moderní design, vysoký standard a soukromé terasy.
  - Výhodný platební plán - 30 % při podpisu smlouvy, zbylých 70 % až po dokončení projektu.
- 

## O nemovitosti

Stylové apartmány v druhé linii od moře, zasazené do klidného prostředí středomořského městečka Villajoyosa. Ideální volba pro rekreační i trvalé bydlení nebo chytrou investici.

- Celkem 21 moderních apartmánů
  - Všechny dostupné jednotky (obytná plocha 66,9 - 70,8 m<sup>2</sup>) mají 2 ložnice, 2 koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a terasu (15 - 17 m<sup>2</sup>), některé i s prostornou střešní terasou (52 - 61 m<sup>2</sup>), jeden s komerčním prostorem (73,9 m<sup>2</sup>)
  - Světlý interiér, elegantní design a vysoce kvalitní povrchy
  - **Termín dokončení projektu:** Q4/2027
- 

## Domov, který má styl - vybavení pro maximální pohodlí

Bydlení, které splňuje i ta nejnáročnější očekávání, s důrazem na komfort, estetiku a kvalitu.

- Plně vybavená kuchyň se spotřebiči: lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř, pračka
- Moderní koupelny s podlahovým vytápěním
- Vestavěné skříně v ložnicích
- Velkoformátová okna pro dostatek přirozeného světla

- Penthousy navíc s privátní střešní terasou a pergolou

---

## **Komfort a relax u Středomořího moře - služby, které vás nadchnou**

Uzavřený rezidenční areál navržený pro pohodlí, relaxaci a bezpečí – ideální pro páry, rodiny i investory.

- Bazén a upravené tropické zahrady v areálu
- Komerční prostor součástí přízemních jednotek – ideální pro podnikání nebo další pronájem
- Garážové stání v ceně
- Důraz na design, harmonii s přírodou a kvalitní komunitní zázemí

---



Jedinečná poloha 3 minuty od písčité pláže a 5 min. od centra zato v naprostém klidu s krásným výhledem na moře. Také bezpečná investiční příležitost na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.



Karel Peyr

## **Villajoyosa - středomořský klenot s autentickou atmosférou**

Místo, kde se střetává tradiční rybářské město s moderním stylem života, jen

pár minut od rušného Benidormu a Alicante.

- Jen pár metrů od písčné pláže – ideální na ranní procházky nebo koupání
  - V bezprostřední blízkosti restaurace, kavárny, obchody, služby i jachtklub
  - Skvělé spojení s Benidormem a Alicante – autem, tramvají nebo autobusem
  - 40 minut na letiště Alicante
  - Autentická atmosféra historického města s pestrobarevnou architekturou a tradiční kulturou
  - Více než 12 pláží v okolí – včetně známé Playa Paraíso oceněné Modrou vlajkou
- 

## **Platební plán**

**10 000 €** rezervační poplatek

**30 %** při podpisu smlouvy (zajištěno bankovní zárukou)

**70 %** při dokončení

---

## **Kontakt**



**Karel Peyr**

**[karel.peyr@rellox.com](mailto:karel.peyr@rellox.com)**

**+420 602 371 918**

**+34 686 730 190**