

## Nové luxusní apartmány v srdci švýcarských Alp



<b>Referenční číslo</b>	RHR20215
<b>Země</b>	Švýcarsko
<b>Město</b>	Davos
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	64.88 m <sup>2</sup> - 113.00 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.207.548 - 2.149.410 CHF <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Špičkový aparthotel v nejvýše položeném městě v Evropě (1 560 m.n.m.).
- Vysoká návratnost investice - 2,5 - 3,5% ročně.
- Kompletně vybavené apartmány luxusním nábytkem.

- 24/7 služby recepce.
  - Prvotřídní spa, wellness a bazén.
  - Dech beroucí výhled na Švýcarské Alpy.
  - Až 8 týdnů pro vlastní užívání zdarma.
  - Provozovatel zajišťuje další pronájem nemovitosti, takže se nemusíte o nic starat.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## **O nemovitosti**

Dovolujeme si vám představit jedinečnou investiční příležitost - apartmány na prodej ve švýcarských Alpách. Aparthotel leží v centru vyhlášeného městečka Davos, jen pár kroků od náměstí Davos Platz, promenády, obchodů, luxusních restaurací a barů. Davos je již po řadu let centrem kultury, sportu a místem konání Světového ekonomického fóra (WEF).

---

## **Umístění**

Ve Švýcarském městě Davos se snoubí jen to nejlepší, co může prázdninová destinace nabídnout. Úchvatná alpská příroda, největší alpské středisko pro všechny druhy lyžování, tradiční vysokohorské lázně, prvotřídní restaurace a mnoho dalšího. Davos již opakovaně hostí prestižní mezinárodní konferenci - Světové ekonomické fórum (WEF), kde se každoročně setkávají podnikatelé, světoví politici a vybraní intelektuálové, kteří diskutují ohledně nejaktuálnějších problémů ve světě. Léto se nese ve znamení pěší turistiky a cyklistiky - pro velké i malé návštěvníky je připraveno více než 700 km turistických a cyklistických tras. Za návštěvu určitě stojí např. Jakobshorn a horské jezero Stadler See v 2 519 m.n.m.

## **Apartmány na prodej**

V nabídce zbývá 11 apartmánů na prodej s 1, 2 nebo 3 ložnicemi, balkonem. Sklad v ceně apartmánu, včetně parkování.

---

## **Povolení pro koupi cizincem**

Švýcarská federální rada udělila rezidencím v aparthotelu výjimku z podmínek zákona Lex Koller, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti v aparthotel. Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit apartmán v aparthotelu a využívat ho jako rekreační bydlení až na 8 týdnů ročně, z toho 3 týdny v hlavní sezóně.

---

## **Standardy**

Všechny apartmány jsou vybaveny centrálním vytápěním, moderně zařízenými kuchyněmi, luxusem dýchající ba k odpočinku vybízející ložnice. Veškeré vybavení a nábytek jsou pečlivě vybrané tak, aby podtrhovaly luxus a moderní styl celého resortu. Ve všech apartmánech jsou navíc dřevěné parkety vkusně doplněné o koberce.

---

## Služby resortu

Profesionální management pro pronájem nemovitostí. Snídaně zdarma a 10 % sleva v restauraci. Bezplatný přístup do fitness a do bazénu. K dispozici je i sklad pro vaše potřeby. 5% sleva na spa procedury. Úklidový servis i úklid sněhu. Parkování je součástí služeb resortu.

---

## Mapa