

Zavedený ski-in/ski-out hotel s bohatou historií a silnou reputací



Referenční číslo	SOU21097
Země	Rakousko
Region	Gastein
Město	Bad Gastein
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Způsob užívání	Turistický pronájem
Cena	€ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná poloha ski-in/ski-out s panoramatickým výhledem a celoroční turistickou atraktivitou.
 - Zavedený hotel s historií, klientelou a připraveným provozním zázemím včetně wellness.
 - Velký pozemek s možností rozšíření a zvýšení výnosnosti.
-

O nemovitosti

Tento jedinečný horský hotel se nachází na prestižní adrese v Bad Gasteinu, jednom z nejvyhledávanějších alpských letovisek Rakouska. V nadmořské výšce 1 100 metrů nabízí dechberoucí výhledy na celé Gasteinské údolí a zároveň naprostý klid v přírodě Národního parku Vysoké Taury. Hotel je skvěle dostupný – pouhá hodina jízdy od Salcburku a dvě hodiny od Mnichova. Kombinace výjimečné lokality, historické atmosféry a investičního potenciálu činí tuto nemovitost skutečně ojedinělou příležitostí na trhu.

Hotel v minulosti hostil řadu významných osobností, včetně císaře Františka Josefa I., císařovny Sisi či vynálezce Wenera von Siemense.

Nabízí kapacitu až 92 hostů v 43 komfortních pokojích s vlastním sociálním zařízením a balkonem s výhledem na okolní přírodu. Elegantní interiéry kombinují prvky historického šarmu s moderním pohodlím, které dnešní hosté očekávají. Každý pokoj je vybaven satelitní televizí, Wi-Fi, fénem a telefonem.

Wellness, gastronomie, relax - vše pod jednou střechou

Hotel nabízí kompletní zázemí pro odpočinek i aktivní dovolenou. Hosté mohou využít wellness centrum s radonovými termálními koupelemi, saunou, masážemi a fitness zónou. Gastronomická část zahrnuje restauraci s kapacitou

90 míst a stylový bar. Pro firemní akce, svatby či semináře je k dispozici plně vybavená konferenční místnost, kterou lze flexibilně rozdělit. Nechybí biliardový sál, prádelna, lyžárna se sušáky či technické zázemí.

Rozsáhlý pozemek s potenciálem pro expanzi

Celková výměra pozemku činí 4 588 m², přičemž samotná budova hotelu zaujímá přibližně 500 m². Díky velkorysému prostoru nabízí nemovitost ideální podmínky pro rozšíření – například navýšení kapacity až na 200 lůžek, zvětšení wellness centra nebo vytvoření nových apartmánových jednotek. Tato investice tak přináší nejen stabilní výnos z provozu, ale také atraktivní dlouhodobý růstový potenciál.

Nepřekonatelná kombinace přírody, dostupnosti a prestiže

Hotel je obklopen nádhernou alpskou přírodou a přitom se nachází jen 10 minut chůze od historického centra lázeňského města Bad Gastein, známého svým jedinečným vodopádem a architekturou z éry Belle Époque. V dosahu jsou ikonická místa jako lanovka na Stubnerkogel s visutým mostem a výhledem na Grossglockner, termální lázně, golfové hřiště, jezírka i turistické a běžkařské trasy.

Bad Gastein je destinací pro každé roční období. V létě sem láká pestrá paleta aktivit – od horské turistiky přes cyklistiku až po golf nebo horolezectví. V zimě se hotel nachází v bezprostřední blízkosti několika lyžařských areálů s více než 220 kilometry sjezdovek v rámci Ski Amadé, největší lyžařské oblasti v Rakousku. Zastávka skibusu přímo před hotelem, sjezdovka Graukogel doslova za rohem – to vše zaručuje maximální komfort pro zimní návštěvníky.

Základní fakta

- Celkový počet pokojů: 43
 - Vybavení hotelu: recepce, restaurace (90 míst), bar, seminární místnost, biliardový sál, wellness centrum, sauna, radonové termální koupele, masáže, fyzioterapie, fitness, lyžárna se sušáky, kuchyně, prádelna, skladové prostory, balkony u všech pokojů, Wi-Fi, satelitní TV, telefon, parkoviště, terasa, velká zahrada, dětské hřiště, půjčovna kol, nordic walking hole, stolní tenis, boccia
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od sjezdovky: ski-in/ski-out - sjezdovka Graukogel přímo za hotelem, Ski Amadé jen 5 minut autem či ski busem
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)