

Boutique rezidence s panoramatickými výhledy v Esteponě



Referenční číslo	PRL21094
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	81 m ² - 131 m ²
Cena	431.000 - 841.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečný výhled na moře z každého patra.
 - Nízkopodlažní rezidence s privátními zahradami a bazény.
 - Klidná lokalita 800 m od pláže a kousek od centra Estepony.
-

O nemovitosti

Tato exkluzivní novostavba se nachází v prestižní oblasti Gaspara na západním okraji Estepony, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol. Projekt tvoří pouze 40 elegantních bytových jednotek rozdělených do čtyř nízkopodlažních budov, což zajišťuje dostatek soukromí i klidu. Architektonické řešení s moderním designem a promyšlenou dispozicí přináší bydlení, které spojuje komfort, styl a výjimečné výhledy na moře.

Komfortní domov přizpůsobený každodennímu životu

Apartmány s dispozicemi 2, 3 a 4 ložnic byly navrženy tak, aby nabídly maximální pohodlí a kvalitu života v každém detailu. Interiéry jsou prostorné a světlé, s přímým napojením na velké terasy, které vybízejí k odpočinku pod andaluským sluncem. Přízemní jednotky mají vlastní oplocenou zahradu, zatímco střešní apartmány nabízejí soukromý solárium a vlastní bazén, ideální pro milovníky výjimečného stylu.

Exkluzivní vybavení a společné prostory

Rezidenti mají k dispozici rozsáhlé zahrady osazené typickou středomořskou vegetací, dva venkovní bazény (pro dospělé a děti) se zabezpečeným přístupem, stejně jako plně vybavenou posilovnu s výhledem na zeleň a bazén. Každý byt má vlastní parkovací stání a sklep; větší jednotky (3 a 4 ložnice) disponují dokonce dvěma garážovými místy.

Vynikající orientace a dechberoucí výhledy

Projekt těží z výhodné vyvýšené polohy a orientace budov – východní, jižní a západní – které umožňují maximální přísun denního světla po celý den. Díky přilehlému parku Virgen del Aire a sportovnímu areálu není výhled na moře nikdy zastíněn. Všechna podlaží tak zaručují panoramatické výhledy a dostatek přirozeného světla.

Sport, zdraví a pohodlná dostupnost

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost několika golfových hřišť, přístavu i sportovních center. Veřejná i soukromá zdravotnická zařízení zajišťují vysokou úroveň péče. Díky rychlému napojení na silnice A-7 a AP-7 je zajištěna výborná dostupnost do Malagy, Marbelly i Gibraltaru.

Život v Esteponě - ideální kombinace klidu a služeb

Estepona, často nazývaná „zahradou Costa del Sol“, nabízí dokonalé spojení přímořského klidu a městského komfortu. Obyvatelé mají na dosah krásné pláže, historické centrum plné andaluského kouzla, širokou gastronomickou nabídku i kvalitní vzdělávací instituce včetně mezinárodních škol. Z urbanizace je to navíc jen pár minut chůze na Senda Litoral – pobřežní promenádu dlouhou 186 km spojující 14 měst.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 40
- Vybavení komplexu: bazén pro dospělé, dětský bazén, oplocení kolem bazénů, rozlehlé zahrady s místní středomořskou vegetací, posilovna s

výhledem na zeleň a bazén, soukromé zahrady u přízemních bytů,
soukromé bazény na terasách u penthousů, podzemní parkovací stání,
sklepy

- Dispozice: 2 - 4 ložnice
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 800 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: Q2/2026
-

Kontakt



Terezie Suchá

[**terezie.sucha@rellox.com**](mailto:terezie.sucha@rellox.com)

[**+420 602 756 887**](tel:+420602756887)

[**+34 649 814 783**](tel:+34649814783)