

## Ski in apartmány v resortu u jezera Ossiacher See



S  
o  
l  
i  
d

<b>Referenční číslo</b>	PER20229
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Villach
<b>Město</b>	Gerlitzén
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	47.67 m <sup>2</sup> - 67.99 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	229.000 - 243.500 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Ski-in 4\* resort se nachází v jedné z nejvyhledávanějších destinací v Rakousku, která je ideální pro celoroční pobyt.
  - Na lyžích se v zimě dostanete přímo k resortu. V létě lanovkou přímo k jezeru.
  - Roční čisté výnosy až 4,25 %.
  - Recepce, restaurace, bar a prvotřídní wellness.
  - Vlastní užívání nemovitosti kdykoliv během roku.
  - Plně vybavené apartmány v moderním stylu.
  - Ideální kombinace zimní a letní rekreace.
- 

## O nemovitosti

Dovolujeme si Vám představit **prvotřídní ski-in 4\* resort**, ve výšce 1 500 m n. m., s 94 plně vybavenými apartmány. Dále zde najdete luxusní zázemí v podobě **lobby, recepce, restaurace, baru, wellness, dětského hřiště a krytého bazénu**. Navíc si vychutnáte úžasný výhled z **hory Gerlitz**.

---

## Umístění

Hledáte perfektní celoroční destinaci, kde budete mít blízko k Alpám, ale i k odpočinku na pláži u čistého jezera? Region Villach na jihu Rakouska je správnou volbou. Sněhem pokryté svahy na horách Gerlitz či Dreiländereck uspokojí i ty nejnáročnější lyžařské nadšence. Nespočet turistických tras potěší milovníky pěší turistiky a z krás

rakouské přírody nesmíme vynechat ani jezera Faake si Ossiacher. Ve městě Villach najdete zbrusu nové termální lázně, nákupní centra, okouzující uličky starého města, kavárny a restaurace.

---

## **Apartmány na prodej**

94 plně vybavených apartmánů, podlahové vytápění, solární vytápění. Koupelny s bezbariérovým přístupem do sprchy, vybavené kuchyně, připojení SAT a TV.

---

## **Apartmány k prodeji do osobního vlastnictví**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## **Standardy**

Apartmány po kompletní rekonstrukci budou na své majitele čekat kompletně vybavené s interiéry v moderním designu s nádechem tradičního alpského stylu. Každá koupelna má bezbariérový přístup do sprchy.

## Mapa