

Jan Rejcha hostem televizní diskuse o investicích do zahraničních realit

Jan Rejcha, zakladatel a CEO společnosti Rellox, byl jedním z hostů moderátorky Michaly Hergetové v televizní diskusi na platformě TVize. Tématem byl rostoucí zájem Čechů o investice do [nemovitostí v zahraničí](#). Celý pořad je dostupný ke zhlédnutí zde:

□ [Sledujte diskusi na TVize](#)



Témata diskuse:

- Proč si Češi čím dál více oblíbili nákup nemovitostí v [Rakousku](#), [Španělsku](#), [Dubaji](#) nebo dalších zemích.
- Jaké jsou hlavní motivace investorů – výnos, vlastní rekreační využití nebo diverzifikace majetku.
- Jaký je aktuální cenový vývoj na zahraničních realitních trzích.

- Na co si dát při nákupu v zahraničí pozor – další náklady spojené s koupí nemovitosti, právní a daňové aspekty, spolehlivost developerů, regulace krátkodobých pronájmů apod.

Co zaznělo od Jana Rejchy:

Jan Rejcha sdílel své více než dvacetileté praktické zkušenosti s investicemi do nemovitostí v zahraničí. Jan Rejcha mimo jiné upozornil na důležitost:

- výběru správného partnera při nákupu nemovitosti v zahraničí,
- specializaci společnosti Rellox na novostavby, výběrové projekty od prověřených kvalitních developerů,
- zaměření se na ekonomicky, politicky i legislativně stabilní země, zajišťující vyšší bezpečnost investic,
- transparentnosti informací, včetně daní, výnosů a pravidel pronájmu,
- jak se počítají výnosy z pronájmů,
- rozhodování mezi výnosovými nemovitostmi a rekreačními objekty pro osobní potřebu.

Investice do zahraničních nemovitostí již nejsou výsadou úzké skupiny movitých jednotlivců – stává se dostupnou alternativou k domácímu trhu pro široké spektrum investorů. Zajímají vás konkrétní investiční příležitosti ve Spojených arabských emirátech, hledáte [druhé bydlení u moře](#) ve [Španělsku](#), [Chorvatsku](#) nebo [Itálii](#)? Neváhejte nás [kontaktovat](#) – rádi vám představíme aktuální nabídky a poradíme s výběrem vhodného řešení.

*Jaké jsou letos nejpoblárnější země,
kam Češi investují do nemovitostí?*

**„Španělsko, Itálie, Rakousko
a Dubaj. Chorvatsko se stalo
spíše výběrovou lokalitou.
Připravují se tam moc pěkné
značkové projekty u moře.”**

- Jan Rejcha, Rellox

tvize.



