

## Moderní apartmány s panoramatickým výhledem na moře



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | COM21083                                                                                                                           |
| <b>Země</b>             | Španělsko                                                                                                                          |
| <b>Region</b>           | Costa del Sol                                                                                                                      |
| <b>Město</b>            | Nerja                                                                                                                              |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                       |
| <b>Velikost</b>         | 156.65 m <sup>2</sup> - 170.3 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| <b>Cena</b>             | 341.000 - 392.998 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Výjimečné výhledy na moře z každé jednotky.
  - Moderní design, soukromá terasa a garáž v ceně.
  - Klidná lokalita a skvělá dostupnost do Málagy.
- 

## **O nemovitosti**

Tento nový rezidenční projekt tvoří celkem 21 stylových řadových domů, které byly navrženy s důrazem na komfort, soukromí a maximální využití výhledu na moře. Každá jednotka je promyšleně koncipovaná tak, aby nabízela funkční a příjemné bydlení v prostředí, kde se snoubí moderní design s přírodními scenériemi středomořského pobřeží.

## **Dispozice a vybavení**

Každý apartmán disponuje dvěma ložnicemi a třemi koupelnami. Otevřená dispozice obývacího pokoje, jídelny a kuchyně umožňuje přirozené propojení prostoru a zároveň přímý vstup na soukromou terasu. Z té si můžete užívat ničím nerušené výhledy na moře – ať už při ranní kávě, nebo při večerním západu slunce.

Projekt byl navržen tak, aby každá jednotka měla svůj vlastní charakter a maximální soukromí. Každý apartmán má k dispozici vlastní garáž, velký skladovací prostor a moderní vybavení jako je alarm, chytrá domácnost (domotika), jacuzzi a klimatizace. Kromě toho je součástí komplexu i společná zóna s bazénem, ideální pro relaxaci nebo trávení času s rodinou a sousedy.

Domy jsou postaveny ve vysokém standardu s použitím kvalitních materiálů a moderních technologií. Důraz je kladen nejen na estetiku, ale i na funkčnost – od energetické efektivity po komfortní využití prostoru. Společné prostory jsou udržované a navrženy tak, aby podporovaly příjemnou atmosféru komunity, aniž by narušovaly soukromí jednotlivých obyvatel.

Díky svému umístění a dispozici jsou tyto domy vhodné jak pro trvalé bydlení, tak jako druhý domov u moře. Lokalita zaručuje klid a soukromí, zatímco dostupnost k moři a napojení na hlavní dopravní tepny přináší potřebné pohodlí pro každodenní život.

---

## **Lokalita**

Projekt se nachází v klidné rezidenční čtvrti El Peñoncillo na vyvýšeném místě nad pobřežím, odkud se otevírají krásné výhledy na moře. Pláž je vzdálena přibližně 1,5 km a pohodlně dostupná autem i pěšky. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti – do centra Málagy je to jen 50 km a do oblíbeného letoviska Nerja pouhých 15 km. Díky blízkému napojení na pobřežní silnici N-340 i dálnici A-7 je zajištěno rychlé spojení s okolními městy i letištěm.

---

## **Základní fakta**

- Celkový počet jednotek: 21
  - Vybavení: Alarm, bazén, vířivka, vířivka, soukromé parkování, domácí automatizace, sklep
  - Dispozice: obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, 3 koupelny
  - Parkování: ano
  - Výhled na moře: ano
  - Termín dokončení výstavby: rok 2025
- 

## **Kontakt**



**Terezie Suchá**

**[terezie.sucha@rellox.com](mailto:terezie.sucha@rellox.com)**

**[+420 602 756 887](tel:+420602756887)**

**[+34 649 814 783](tel:+34649814783)**