

Exkluzivní apartmány s wellness a bazénem jen 100 metrů od sjezdovky



Referenční číslo	MOU21082
Země	Rakousko
Region	Silvretta/ Montafon
Město	Schruns
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	47 m ² - 173 m ²
Cena	448.000 - 1.479.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Již zavedený resort v plném provozu.
 - Exkluzivní poloha jen 100 metrů od nástupní stanice lanovky.
 - Wellness nabídne saunu, parní lázeň, nebo také venkovní vyhřívaný bazén.
-

O nemovitosti

V srdci rakouských Alp, jen pár kroků od lanovky, se nachází již plně provozovaný resort apartmánů, který spojuje pohodlí, relaxaci a prvotřídní lokalitu. Pouhých 100 metrů od nástupní stanice lanovky si zde můžete dopřát celoroční zážitky – od lyžování po horských svazích až po letní výlety na kole či pěšky po desítkách značených tras. Výhodou resortu je i wellness centrum s venkovním vyhřívaným bazénem, saunou a parní lázní – ideální pro regeneraci po dni stráveném v přírodě.

Každý apartmán je kompletně moderně zařízený a nabízí promyšlené dispozice, které lze dle potřeby flexibilně rozdělit pro větší praktičnost. Prostorné balkóny a terasy poskytují dechberoucí výhledy na okolní horskou krajinu. Samozřejmostí je garážové parkování, lyžárna a kolárna, které zajišťují maximální komfort v každém ročním období.

Okolí resortu láká nejen na zimní radovánky díky více než 60 lanovkám a vlekům, ale také na letní koupání v nedalekém přírodním koupališti či hru na golfovém hřišti. Tato atraktivní lokalita tak představuje ideální místo pro investici s potenciálem celoročního výnosu.

Lokalita

Milovníci zimních sportů jsou ve Vorarlbersku na správném místě. Sjíždějte hory na sáňkách nebo ujeďte několik kilometrů na běžkařské trati. K dispozici jsou také zimní túry, lyžařské túry a výlety na sněžnicích. Lyžaři a snowboardisté mohou využívat 60 lanovek a vleků a více než 297 kilometrů sjezdovek v 5 lyžařských areálech. Chcete-li doplnit energii, udělejte si pohodlí v horské chatě a vychutnejte si vorarlberské pochoutky. Polovina sjezdovek se nachází v nadmořské výšce přes 2 000 m. Díky různým stupňům obtížnosti nezůstane žádné přání nesplněno. Díky četným turistickým a cyklistickým stezkám je tato rekreační oblast ideální také pro horolezectví nebo cykloturistiku.

Základní fakta

- Počet ložnic: 1 až 3 ložnice
 - Vybavení apartmánů: plně vybavená kuchyně, dešťová sprcha nebo vana, balkony a terasy, garážové parkování,
 - Vybavení resortu: sauna a parní lázeň, vyhřívaný venkovní bazén, relaxační zóna vybavená lehátky a posezením, výhledy na okolní hory, lyžárna, kolárna,
 - Apartmány jsou určeny k dalšímu turistickému pronájmu
 - Rok dokončení: 2021
 - Vzdálenost od lanovky: cca 100 metrů
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 5 hod 45 min, Brno cca 7 hod 25 min
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)