

Moderní apartmány jen 150 metrů od pláže s výhledy na moře



Referenční číslo	REG21081
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Čiovo
Město	Ostrov Čiovo
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	27.39 m ² - 193.99 m ²
Cena	218.568 - 795.359 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Garantovaný výnos z pronájmu 4 % s kompletní správou od agentury.
 - Exkluzivní poloha pouhých 150 metrů od pláže.
 - Možnost kompletního vybavení a zařízení apartmánů ve vysokém standardu podle přání klienta.
-

O nemovitosti

Jen pár kroků od azurového moře se nachází nový projekt apartmánů na ostrově Čiovo, který zaujme nejen svou exkluzivní polohou pouhých 150 metrů od pláže, ale i atraktivním investičním modelem s **garantovaným výnosem z pronájmu ve výši 4 %**. O veškerou správu se postará profesionální agentura, čímž se stává koupě ideální volbou jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají pohodlí bez starostí.

Apartmány zaujmou prosvětlenými interiéry a moderním zpracováním, s možností individuálního zařízení ve vysokém standardu. Prostorné terasy nabízejí kouzelné výhledy na moře a u vybraných jednotek je možné doplnit je o vířivku. Penthousy pak přidávají i privátní střešní terasy s panoramatickými výhledy, které posouvají zážitek z pobytu na zcela novou úroveň.

Ostrov Čiovo je s pevninou spojen mostem a nachází se v těsné blízkosti historického Trogiru, jehož staré město je zapsáno na seznamu UNESCO. Malebné uličky, přístav plný jachet a bohatá historie vytváří nezaměnitelnou atmosféru. Marina u centra Trogiru je vzdálena jen 10 minut jízdy a v docházkové vzdálenosti najdete pláže i restaurace s místními specialitami. Mezinárodní letiště ve Splitu je vzdálené pouhých 15 minut jízdy, což zajišťuje výbornou dostupnost z celé Evropy.

Lokalita

Trogir, klenot dalmatského pobřeží, je jedním z nejmalebnějších historických měst Chorvatska. Jeho staré město, zapsané na seznam světového dědictví UNESCO, se rozkládá na malém ostrůvku mezi pevninou a ostrovem Čiovo, s nimiž je spojeno mosty. Trogir je fascinující mozaikou římských, benátských a renesančních vlivů, které se odrážejí v úzkých kamenných uličkách, románských kostelech a renesančních palácích.

Mimo kulturní bohatství nabízí Trogir i řadu volnočasových aktivit – od vodních sportů, jako je paddleboarding, jízda na kajaku nebo šnorchlování, až po výlety lodí na nedaleké ostrůvky a pláže. Milovníci cyklistiky ocení klidné trasy na ostrově Čiovo, zatímco pěší turisté si mohou vychutnat procházky s výhledy na Jaderské moře. Večer město ožívá koncerty pod širým nebem, trhy s lokálními produkty a romantickou atmosférou přístavní promenády. Díky blízkosti Splitu a jeho mezinárodního letiště je Trogir skvěle dostupný a ideální jak pro odpočinek, tak pro aktivní dovolenou.

Základní fakta

- Počet ložnic: studio až 3 ložnice
- Vybavení apartmánů: prostorné terasy, možnost kompletního vybavení, střešní terasy pro penthouse, hliníková okna s posuvnými systémy a markýzy,
- Vybavení resortu: venkovní a kryté parkování,
- Možnost svěřit pronájem apartmánů pro turistické účely agentuře, která pak převezme veškerou správu pronájmu.
- Vzdálenost od moře: cca 150 metrů
- Vzdálenost od letiště: Split (cca 15 min)
- Termín dokončení: konec 2025

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)