

5* Apartmány s trvalou licencí k turistickému pronájmu a servisem Homes & Villas by Marriott



Referenční číslo	IDQ21080
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	69 m ² - 132 m ²
Cena	244.500 - 495.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Trvalá licence k turistickému pronájmu.
 - Komplexní správa nemovitosti a dalšího pronájmu Homes & Villas by Marriott.
 - Výnosy z pronájmu činí cca 6 % p.a.
-

O nemovitosti

Tato exkluzivní nemovitost v srdci Marbelly nabízí jedinečnou příležitost spojit vlastnictví s pohodlím profesionální správy a vysokými výnosy. Nachází se v prestižní lokalitě mezi golfovými hřišti a jen pár minut od Středomořního moře, a je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci osobního využití a investičního potenciálu. Majitelé si zde užívají pětihvězdičkový servis, zatímco o vše ostatní je postaráno – od údržby až po pronájmy. Apartmány jsou určeny k dalšímu pronájmu, vlastní užívání majitele je možné až na 60 dnů v roce. Výnosy z pronájmu činí cca 6 % p.a.

Nemovitost je součástí pečlivě navrženého butikového resortu se 120 elegantními apartmány obklopenými andaluskými zahradami. Každý apartmán v sobě spojuje moderní komfort, sofistikovaný design a středomořskou eleganci. Z většiny je výhled na golf. Resort poskytuje nejen soukromí, ale i širokou škálu služeb a vybavení – od recepce, concierge až po posilovnu, coworking prostory a dva bazénové areály s lůžky.

Servis světové úrovně a výnosný pronájem

Nemovitost je součástí prémiové sítě Homes & Villas by Marriott, což zajišťuje špičkový servis, stabilní obsazenost a přístup k rozsáhlé databázi věrnostních klientů Marriott Bonvoy. Vlastníci mohou využít zvýhodněné pobyty v dalších resortech ve Španělsku, na Kanárských ostrovech, v Turecku a v Rakousku. Díky profesionálnímu řízení, transparentnímu systému rezervací a flexibilní správě můžete bez námahy kombinovat osobní využití s výnosným

pronájmem. Vaše apartmá bude vždy perfektně udržováno, ať už ho využíváte vy, vaši hosté, nebo je nabízeno k pronájmu.

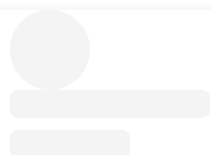
Váš druhý domov, který vydělává

Tato nemovitost představuje dokonalé spojení mezi soukromým útočištěm a výnosným investičním aktivem. Bez nutnosti starat se o údržbu nebo pronájem vám nabízí svobodu vlastnictví bez starostí. Díky značce Homes & Villas by Marriott, prémiové lokalitě a nadstandardnímu vybavení je ideální volbou pro náročné investory i pro ty, kteří hledají druhý domov v jednom z nejvyhledávanějších míst Evropy.

Apartmány jsou na prodej do osobního vlastnictví. Jsou již dokončeny a připraveny k předání. Kupní cena je včetně vybavení jednotek.

Lokalita

Resort se nachází v klidné zelené oáze obklopené přírodou kousek od luxusního přístavu Puerto Banús (10 minut), oblíbené Estepony (15 minut) i okouzující vesničky Benahavis (10 minut). Tato vyhledávaná lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi soukromím a dostupností všeho, co potřebujete - v bezprostřední blízkosti najdete slavná golfová hřiště, písčné pláže, špičkové restaurace, nákupní centra i širokou škálu sportovních aktivit. K dispozici je vám také profesionální concierge tým, který zajistí vše od dopravy přes výlety až po nezapomenutelné zážitky, aby váš pobyt byl skutečně bezstarostný a přesně podle vašich představ.



[Zobrazit příspěvek na Instagramu](#)



Příspěvek sdílený Rellox (@rellox.cz)

Základní fakta

- Vybavení komplexu: fitness, venkovní bazény, coworkingové prostory, zahrady, 24/7 recepce, bezpečnostní služba, concierge služby, parkování, úložné prostory
 - Dispozice: 1 - 3 ložnice, 1 - 2 koupelny
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 10 minut autem
 - Stav: Kompletně zrekonstruované apartmány, plně vybaveny a připraveny k okamžitému užívání či pronájmu
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)