

Apartmány s francouzským šarmem v populární části Miami



Referenční číslo	SOU21079
Země	USA
Město	Miami
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	42 m ² - 79 m ²
Cena	571.000 - 1.346.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita v srdci Miami s výbornou dostupností.
- Elegantní design a kvalitní vybavení inspirované francouzským stylem.

- Možnost flexibilního nebo plně spravovaného pronájmu.
-

O nemovitosti

Tato výjimečná rezidence představuje ideální pied-à-terre pro ty, kteří hledají kombinaci elegance a tropické pohody. Interiéry inspirované magazínem ELLE Decor propojují mid-century moderní design s francouzským šarmem a lehkostí jihoamerického životního stylu. Každý detail byl pečlivě navržen tak, aby nabídl nejen estetiku, ale i funkčnost.

Skvěle vybavený komplex

Byty se pyšní promyšleným dispozičním řešením, vysokými stropy a dechberoucími výhledy na vodu i panorama města. Vrcholné jednotky nabízejí ještě opravdu vysoké stropy pro vzdušnější pocit. Kuchyně jsou vybaveny spotřebiči značky Miele, italským nábytkem od Italkraft a elegantními křemennými pracovními deskami. Designové mosazné prvky a chytré systémy regulace klimatu podtrhují sofistikovaný styl. Nechybí ani pračka se sušičkou, vestavěné skříně a možnost využít flexibilní platformy pro krátkodobý pronájem nebo plně spravovaný pronájemní program.

Celý objekt je navržen jako místo, kde se bydlení mění v zážitek. Vstupní foyer s dvojnásobnou výškou stropu zajišťuje nejen reprezentativní přivítání, ale i nepřetržitou recepci, ostrahu, údržbu a služby concierge. K dispozici je také parkování s obsluhou, správa budovy na místě, prostor pro balíky, butiky a sdílená kola.

Terasová část navazuje na inspiraci středomořským stylem. Nabízí bazén na který celý den svítí slunce, soukromé kabiny, venkovní kino, kuchyň s barem, herní plochy, moderní fitness centrum, meditační zahradu a wellness zónu s vířivkou, saunou, párou a solnou stěnou. Pro soukromé chvíle odpočinku je k

dispozici místnost pro kosmetické a relaxační procedury.

Na střeše se nachází další bazén s nerušeným výhledem na sever, východ i západ. Rezidenti si mohou užívat sluneční terasu, soukromé kabiny a Maison Club s knihovnou, poslechovou místností, barem a zónou pro společenská setkání. Nechybí ani samostatný kinosál.

Lokalita

Edgewater je dynamicky se rozvíjející čtvrť, která dokonale kombinuje klid rezidenčního bydlení s pulzujícím životem centra Miami. Tato lokalita se nachází jen pár minut od designové, módní a kulturní čtvrti města, kde na vás čekají stylové butiky, vyhlášené restaurace, živé bary, kluby i inspirativní coworkingová centra. Vše důležité máte doslova na dosah – včetně pláží a přímořské promenády. Díky vynikající dopravní dostupnosti se dostanete během 15 minut na mezinárodní letiště, do obchodní čtvrti Brickell, prestižního Design District, trendy oblasti Upper Eastside i na proslulé pláže Miami Beach. Edgewater tak nabízí ideální rovnováhu mezi kosmopolitním životem a pohodovou atmosférou u vody.

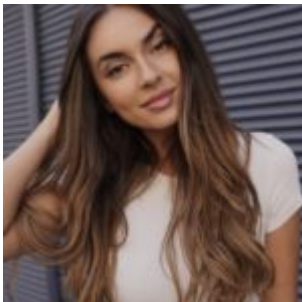
Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 185
- Vybavení komplexu: Reprezentativní lobby s dvojitou výškou stropu, recepce pro hosty, parkování s obsluhou, 24hodinová concierge služba, 24hodinová ostraha a kontrola vstupu, 24hodinový úklid a údržba, kancelář správy budovy, místnost na poštu a balíky, butikové obchody, sdílená kola, úschovna kol, vysokorychlostní Wi-Fi, terasa v resortním

stylu, bazén s celodenním slunečním svitem, soukromé kabiny, lehátka, venkovní kuchyně s barem, venkovní posezení, venkovní kino, hřiště na shuffleboard, hřiště na bocciu, moderní fitness centrum, značkové cvičební programy, venkovní fitness zóna, jóga trávník, meditační zahrada, vířivka, ochlazovací bazének, wellness se saunou, párou, zážitkovou sprchou a solnou stěnou, soukromá místnost pro kosmetické a wellness procedury, střešní bazén s nerušenými výhledy, sluneční terasa se soukromými kabinami, klub Maison pro rezidenty, knihovna, poslechová místnost, salonek s barem, prostor pro společenské akce, kinosál

- Dispozice: 1 - 2 ložnice, 1 - 2 koupelny
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: 2. polovina roku 2026
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)