

Elegantní vila s výhledem na moře



Referenční číslo	REG21078
Země	Chorvatsko
Region	Split
Město	Brela
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	317 m ²
Cena	1.550.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na moře z každého patra vily.
- Luxusní design, špičkové materiály a vysoký standard provedení.

- Klidná lokalita blízko pláže i veškeré občanské vybavenosti.
-

O nemovitosti

Na vyhledávané lokalitě v malebném letovisku Brela, na Makarské riviéře, se nachází nově postavená luxusní vila o celkové ploše 317 m². Vila je situována na pozemku o rozloze 515 m² a nabízí naprosté soukromí, které podtrhuje elegantní venkovní prostor s přepadem bazénu, sluneční terasou, zahradou a místem pro odpočinek či setkávání. Všechny tři podlaží této nemovitosti poskytují dechberoucí výhled na moře a okolní ostrovy.

Dispozice a vybavení

Interiér vily je rozdělen do dvou samostatných obytných jednotek. První jednotka se rozkládá na dvou podlažích a zahrnuje otevřený koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu a zahradu. K dispozici jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a prostornou terasou, dále samostatná toaleta a místnost pro fitness. Druhá jednotka se nachází na nejvyšším patře a tvoří ji samostatný apartmán s kuchyní, jídelnou, ložnicí, koupelnou a částečně krytou terasou o rozloze 38 m².

Při výstavbě vily byly použity materiály nejvyšší kvality – od italské a španělské keramiky a designového osvětlení až po elegantní mozaikový bazén a pečlivě navrženou zahradní architekturu. Dům je vybaven hliníkovými okny, která přinášejí dostatek denního světla a výhled na moře z každé místnosti. K pohodlí přispívá klimatizace, krb, alarm, venkovní gril a parkovací místo pro čtyři vozy. K dispozici je také video vrátný, elektrické rolety, bezpečnostní dveře a venkovní sklad.

Tato vila představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají elegantní rezidenci v jedné z nejžádanějších částí chorvatského pobřeží. Díky své poloze,

promyšlenému designu a vysokému standardu provedení je ideální jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití nebo jako investiční nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení.

Lokalita

Brela je oblíbené přímořské letovisko na Makarské riviéře, které si své návštěvníky získává především křišťálově čistými plážemi, bohatou středomořskou vegetací a poklidnou atmosférou ideální pro relaxaci. Tato destinace nabízí ideální spojení přírody a komfortu - v docházkové vzdálenosti naleznete stylové restaurace, útulné kavárny i pestré možnosti pro sportovní a kulturní vyžití. Díky tomu je Brela skvělým místem nejen pro klidnou dovolenou, ale také pro aktivní životní styl u moře. Lokalita představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní a klidné útočiště s vysokou mírou soukromí, a přitom nechtějí slevit z kvality ani dostupnosti služeb.

Základní fakta

- Vybavení vily: skladovací prostor, balkon, venkovní bazén, parkovací místa, alarm, gril, klimatizace, krb
 - Dispozice: 2 obývací pokoje, 4 ložnice a 5 koupelen
 - Parkování: ano
 - Výhled na moře: ano
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)