

Druhý domov na prosluněném pobřeží a 300 m od moře



Referenční číslo	SAI20238
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Torre del Mar
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	75 m ² - 82 m ²
Cena	428.000 - 463.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Úspěšný projekt pokračuje třetí fází.
 - Jen 300 metrů od moře.
 - Nyní zahajujeme prodej: vyberte si apartmán podle vašich přání.
 - Splátka 70 % při dokončení v roce 2026.
 - Venkovní bazén a udržované zahrady.
 - Kuchyňská linka včetně spotřebičů v ceně.
 - Na mezinárodní letiště v Málaze se dostanete cca za 30 minut.
 - Celoroční letecké spojení.
-

O nemovitosti

Představujeme **3. fázi úspěšného projektu** na vyhledávaném pobřeží **Costa del Sol**, v městečku **Torre del Mar**. Resort se nachází jen **300 metrů** od moře a písčinych pláží.

Vychutnejte si hřejivé paprsky španělského slunce v jednom z moderně zařízených a prosvětlených apartmánů s **1, 2** nebo **3 ložnicemi** od 277 000 EUR.

Umístění

Druhé největší městečko v části Vélez-Málaga je vyhledávanou destinací pro svou jedinečnou polohu. **Torre del Mar** leží východně od města Málaga, pouhých 30 minut od mezinárodního letiště. Dominantou Torre del Mar je bezpochyby sedmi kilometrová promenáda plná restaurací, barů a obchodů. Oblíbená je též běžci a cyklisty, které tu potkáte hlavně v ranních hodinách. Dva kilometry dlouhá pláž s pozvolným přístupem do moře získala ocenění „Blue flag“, což zaručuje vysokou kvalitu vody, bezpečnost a hlavně ochrana místních ekosystémů. Nedaleko za městem leží pohoří Sierra de Almijara, která

je jako stvořená pro pěší turistiku či cyklistické výlety.

Apartmány na prodej

Prosvětlené apartmány s 1, 2 nebo 3 ložnicemi. Parkovací místa a skladovací prostory se nachází v suterénu, který je přístupný i pomocí výtahu. Ve společných prostorách najdete upravované prostorné zahrady a velký bazén se slanou vodou.

Dokončení 2. fáze výstavby je plánováno na konec roku 2025.

Dokončení 3. fáze výstavby je plánováno na konec roku 2026.

Standardy

Celému resortu dominuje **minimalistický design, světlé barvy a velká okna** zajišťující dostatek přirozeného světla. Na nové majitele apartmánů čekají **plně vybavené kuchyně** s prvotřídními spotřebiči a **kompletně zařízené koupelny** prvotřídní sanitou. Ideální teplotu v interiéru zajišťuje **klimatizace**.

Základní fakta

- Vybavení apartmánů: plně vybavená kuchyně, zařízené koupelny, klimatizace
- Vybavení resortu: venkovní bazén a udržované zahrady

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 300 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vzdálenost od letiště: 30 minut
 - Termín výstavby: 2026
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-