

Moderní apartmány nedaleko sjezdovky s garantovaným příjmem z pronájmu



Referenční číslo	MGR21077
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Nauders
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	60.57 m ² - 110 m ²
Cena	485.000 - 899.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Dokončený resort je již v provozu.
 - Jen 3 minuty jízdy od skiareálu Nauders s více než 75 kilometry sjezdovek.
 - Atraktivní garantovaný výnos 5,5 % ročně po dobu 5 let.
-

O nemovitosti

V srdci rakouských Alp, jen pár minut od známého skiareálu Nauders, vznikl resort prémiových apartmánů, který již nyní vítá své první návštěvníky. Atraktivní investiční příležitost v lokalitě, která si své kouzlo udržuje po celý rok. **Díky garantovanému výnosu 5,5 % ročně po dobu pěti let a kvalitnímu provoznímu modelu se jedná o lákavou investiční nabídku.**

Apartmány jsou dokončeny ve vysokém standardu, s důrazem na pohodlí, estetiku a dlouhodobou udržitelnost. **Nadstandardní resortní zázemí** - venkovní bazén s výhledem na horské masivy, wellness centrum, moderní fitness, luxusní restaurace a další hotelové služby.

Lokalita u rakousko-italských hranic se pyšní nejen skvělou dostupností, ale i širokým spektrem aktivit. Nauders nabízí více než 75 km upravených sjezdovek a přes 90 km běžkařských tras. V letních měsících pak okolí láká na pěší turistiku, cyklistiku i výlety k nedalekému jezeru Reschensee, které je vzdáleno jen 8 minut jízdy. Klidná atmosféra regionu s výhledem na alpské vrcholy a celoroční turistická sezóna činí z této nabídky jedinečnou příležitost v jednom z nejkrásnějších koutů Tyrolska.

Lokalita

Nauders je klidné, ale vysoce kvalitní lyžařské středisko na trojmezí Rakouska, Itálie a Švýcarska, které si oblíbí jak sportovní lyžaři, tak rodiny s dětmi.

Středisko nabízí více než 75 km perfektně upravených sjezdovek, moderní lanovky a široké svahy s krásnými panoramatickými výhledy. Díky nadmořské výšce přes 1 400 m a severní orientaci svahů je zde zaručená výborná sněhová pokrývka po celou sezónu. Nauders je součástí mezinárodní oblasti Ski6, která propojuje několik středisek včetně italského střediska Schöneben, což lyžařům otevírá přístup k více než 120 km tratí na jeden skipas. Kromě sjezdového lyžování nabízí region také desítky kilometrů běžkařských tratí, zimní túry, sánkařské dráhy a příjemné horské chaty s místní kuchyní.

Základní fakta

- Počet ložnic: 1 až 2 ložnice
 - Vybavení apartmánů: plně vybavené a zařízené včetně nábytku, kuchyně, spotřebičů, koupelen a textilu, balkóny a terasy, keramické podlahy
 - Vybavení resortu: recepce, restaurace, garážové parkování, wellness zóna, fitness centrum
 - Vzdálenost od lanovky: cca 2 km
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 6 hod 10 min, Brno cca 7 hod 10 min
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)