

Poslední volný apartmán v 1. linii u moře s panoramatickým výhledem na záliv



Referenční číslo	SOU21074
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Málaga
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	69.11 m ²
Cena	1.790.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná poloha v první linii u moře v Málaze.
 - Moderní architektura a luxusní vybavení s možností personalizace.
 - Pouze čtyři exkluzivní jednotky zajišťující maximální soukromí a klid.
-

O nemovitosti

Tato exkluzivní nemovitost se nachází na rohovém pozemku u promenády Pablo Ruiz Picasso, přímo v první linii u moře. Situovaná v prestižní čtvrti El Limonar ve východní části Málagy nabízí klidné bydlení v rezidenční zástavbě nejvyšší kvality. Jen pár minut chůze od přístavu Muelle Uno a historického centra města a se všemi službami v bezprostředním okolí.

Projekt zahrnuje pouze čtyři luxusní jednotky – dva triplexy se soukromou zahradou a dva mezonety s přístupem na střešní terasu. Každá z rezidencí je navržena s důrazem na světlo, výhled a soukromí. Vysoké stropy a pečlivě navržené osvětlení dodávají prostoru noblesu a vzdušnost. Každá kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči značky Bosch nebo obdobné kvality – myčka, pračka, lednice, trouba, varná deska, digestoř i mikrovlnná trouba. U všech je možnost zřídit vlastní bazén. V ceně je zahrnuto parkovací stání a sklep. Jižní orientace budovy zajišťuje vysokou energetickou účinnost a celoroční komfort. O zdravé vnitřní prostředí se stará mechanické větrání s rekuperací tepla.

Poslední volná jednotka

Aktuálně je k dispozici jeden triplex se soukromou zahradou. Tento výjimečný střešní apartmán se 2 ložnicemi a 2 koupelnami vyniká terasou v hlavním patře a střešní terasou o rozloze 45 m² s možností instalace vířivky, odkud si můžete vychutnat jedinečný panoramatický výhled na záliv. Součástí je také soukromá multifunkční místnost o velikosti přibližně 23 m² v polosuterénu, se zajištěným přirozeným světlem a ventilací – ideální pro domácí posilovnu, kancelář, vinotéku nebo kino.

Stavební práce již probíhají a dokončení se očekává v září 2025. V ceně je zahrnuto jedno parkovací místo a sklep, druhé místo je možné dokoupit podle dostupnosti.

Společné prostory

Venkovní plochy jsou harmonicky začleněny do prostředí. Všechny parkovací místa disponují nabíječkami pro elektromobily. Na střeše jsou instalovány solární panely. Vstupní prostory jsou reprezentativně zpracovány – kombinace přírodního dřeva, nerezové oceli a keramických podlah. Každý detail byl navržen s ohledem na estetiku a funkčnost.

Možnost přizpůsobení a designové poradenství

Pro budoucí majitele je k dispozici nabídka designových balíčků pro úpravu interiéru. K dispozici je i možnost spolupráce s interiérovým studiem La Albaida, které může pomoci s kompletním zařízením a dekorací dle přání klienta. Ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní prostor.

Lokalita

El Limonar je jednou z nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí v Málaze, známá svou klidnou atmosférou, elegantní zástavbou a blízkostí moře. Tato vyhledávaná lokalita kombinuje komfort městského života s pocitem soukromí a přírody. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, restaurace, obchody i zdravotní služby. Historické centrum, pláž La Malagueta i přístav Muelle Uno jsou vzdálené jen pár minut chůze, což dělá z této oblasti ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 4
 - Vybavení komplexu: garážová stání s nabíječkami pro elektromobily, sklepní prostory, solární panely na střeše
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: Q3/2025
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)