

## Ski-in/ski-out apartmány a chalety s přímým přístupem ze sjezdovky



<b>Referenční číslo</b>	LIM20241
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Hinterstoder
<b>Město</b>	Hinterstoder
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán, Dům/Vila
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	30.06 m <sup>2</sup> - 128.84 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	278.956 - 1.457.500 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
  - Roční výnosy až 4 %.
  - Prvotřídní alpské wellness a fitness s rozlohou 1 000 m<sup>2</sup>.
  - V bezprostřední blízkosti běžkařské tratě.
  - Infinity bazén s dechberoucím výhledem na sjezdovku.
  - Špičková gastronomie v restauraci resortu s kapacitou 150 míst uvnitř a 130 míst venku.
  - Přímý přístup ze sjezdovky do lyžárny, prostory jsou spojené výtahem, kterým se dostanete až do apartmánů.
  - Zahájení provozu resortu v prosinci 2023.
  - Dobíjecí stanice pro elektromobily.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

**Luxus, pohodlí** a zároveň zdůraznění krásy přírody. Resort se nachází v nadmořské výšce 1 400 m n.m., nabízí exkluzivní spa, wellness, fitness a infinity bazén. Jednou z mnoha výhod je i **perfektní dostupnost** z Česka - cesta sem trvá pouhé **4,5 hodiny z Prahy** a z **Brna jen 4 hodiny**.

---

## Hinterstoder

Hinterstoder, který je nazýván Perlou Alp, představuje fantastické místo pro nespočet sportovních i relaxačních aktivit v objetí úchvatné alpské přírody a impozantních horských vrcholků. Na své si tu přijdou milovníci horské turistiky včetně malých návštěvníků, pro které jsou připraveny speciální okruhy. To platí

i pro mnoho různých cyklistických stezek, které region nabízí. V létě zde můžete také hrát golf, tenis, fotbal, vyzkoušet jízdu na koni, rybaření či paragliding. Oblast je také hojně navštěvovaná horolezci. Přímo v Hinterstoderu je také venkovní koupaliště, které ocení v horkých letních dnech děti i dospělí. Velmi oblíbeným výletním cílem je jezero Schiederweiher, které bylo v roce 2018 díky své idylické poloze s výhledem na Spitzmauer (2446 m) oceněno na ORF2 jako nejkrásnější místo v Rakousku. V zimě se oblast zaplní sjezdaři i vyznavači běžeckého lyžování. Oblast nabízí 40 km perfektně upravených sjezdovek od modré po černou a Sunny Kids Park pro malé děti. V Hinterstoderu fungují služby skibusu, půjčovny lyží, lyžařské školy či několik apres ski barů. Děti i dospělé potěší také 1,2 km dlouhá sánkařská dráha. Na běžkaře čeká 120 km tras a turistům je k dispozici až 100 km upravených zimních turistických tras. Místo je po mnoho let dějištěm Světového poháru ve sjezdovém lyžování. Závodí se na sjezdovce pojmenované mistrovi světa ve sjezdu Hannesovi Trinklovi. Má délku 3500 m, maximální spád 60 % a šířku až 80 m. Je výzvou nejen pro vrcholové sportovce, ale i pro rekreační lyžaře.

---

## **Apartmány a chalety na prodej**

Exkluzivní ski-in/ski-out 4\* resort sestávající ze 41 apartmánů v aparthotelu a 20 chaletů na prodej v oblíbeném regionu Pyhrn-Priel v lyžařském středisku Hinterstoder, dějišti Světového poháru. Hlavní budova aparthotelu se skládá ze zahradního patra, přízemí a 4 horních pater. Podzemní parkoviště má 43 vnitřních parkovacích míst, 4 z nich jsou vybavena dobíjecími stanicemi pro elektro automobily a 20 venkovních parkovacích míst. 3 relaxační a 2 léčebné místnosti, místnosti pro kurzy, různé druhy saun a bazénem.

---

## **Apartmány a chalety na prodej do osobního vlastnictví**

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájemem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

### **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)