

Prostorný apartmán u moře v jedné z nejžádanějších částí Marbelly



Referenční číslo	VEP21072
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	150 m ²
Cena	2.450.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímě u pláže v prestižní a klidné lokalitě.
 - Kompletně zrekonstruovaný interiér s luxusním vybavením.
 - Skvělá investice s vysokým potenciálem pronájmu i zhodnocení.
-

O nemovitosti

Tento elegantně zrekonstruovaný apartmán se nachází v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbelly, jen pár minut chůze od nádherných pláží a pulzujícího centra města. Je zasazen do klidné, uzavřené komunity, která nabízí maximální soukromí a bezpečí. Obyvatelé zde mohou využívat krásně upravené společné zahrady a velký bazén, zatímco v blízkém okolí najdou prestižní restaurace, butiky i přímořskou promenádu.

Dispozice a vybavení

Apartmán o obytné ploše 150 m² (s terasou 190 m²) byl navržen s důrazem na každý detail. Otevřený půdorys propojuje prostorný obývací pokoj s jídelní částí a moderní kuchyní vybavenou špičkovými německými spotřebiči. Stylové podlahy, kvalitní přírodní materiály a vkusný nábytek na míru vytvářejí atmosféru sofistikovaného pohodlí. Velká okna vpouštějí dovnitř dostatek přirozeného světla a nabízejí úchvatný výhled na moře.

Součástí vybavení jsou prvotřídní detaily jako podlahové vytápění, elektrický krb, vestavěné šatní skříně a špičkový audiosystém Bang & Olufsen. Tři ložnice a dvě elegantní koupelny – z toho jedna en-suite – poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K dispozici je také prostorná terasa o výměře 40 m², ideální pro venkovní posezení či stolování s výhledem na Středozemní moře.

Ideální spojení stylu, klidu a dostupnosti

Nemovitost se nachází pouhých 10 minut jízdy od vyhlášeného přístavu Puerto Banús a zároveň nabízí snadný přístup ke všem službám a dopravním spojm.

Letiště v Málaze je vzdálené pouhých 30 minut autem. Díky jedinečné kombinaci polohy, designu a komfortu představuje tento apartmán perfektní volbu jak pro trvalé bydlení, tak jako investici do druhého domova na slunném pobřeží Costa del Sol.

Lokalita

Východní část Marbelly, kde se apartmán nachází, patří mezi nejvyhledávanější oblasti na pobřeží Costa del Sol. Lokalita Los Monteros Palm Beach nabízí nejen přímý přístup k jedné z nejkrásnějších pláží v Marbelle, ale také výjimečný klid, soukromí a bezpečí v uzavřené komunitě. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená plážová restaurace Trocadero Arena, kvalitní golfová hřiště, školy i veškerá občanská vybavenost. Do centra Marbelly i do luxusního přístavu Puerto Banús se dostanete během několika minut jízdy, což z této lokality činí ideální místo pro bydlení i rekreaci.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: bazén, upravené zahrady, přímý přístup na pláž, 24h ostraha, uzavřený areál, podzemní parkování
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: pár desítek metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Termín rekonstrukce: rok 2025
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)