

Exkluzivní apartmán v uzavřené komunitě na pobřeží Marbelly



Referenční číslo	VEP21071
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	130 m ²
Cena	2.250.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní design s panoramatickým výhledem na moře.
 - Klidná lokalita, přitom blízko centra i pláže.
 - Moderní vybavení a špičkové pohodlí v uzavřené komunitě.
-

O nemovitosti

Tento luxusní apartmán se nachází v prestižní a uzavřené komunitě na vyhledávaném východním pobřeží Marbelly. Nabízí úchvatný výhled na moře z vyvýšené pozice a zároveň klidné prostředí jen pár minut od pulzujícího centra města. V pěší vzdálenosti najdete nedotčené pláže, stylové restaurace i butiky, což z něj činí ideální místo pro ty, kdo hledají dokonalou rovnováhu mezi pohodlím a dostupností.

Dispozice a vybavení

Interiér apartmánu o obytné ploše 130 m² (160 m² i s terasou) je navržen s důrazem na moderní estetiku, komfort a kvalitní materiály. Otevřený obývací prostor s velkoformátovými okny zaplavuje celý byt přirozeným světlem a nabízí nerušené výhledy. Kuchyně na míru je vybavena nejmodernějšími německými spotřebiči a plynule navazuje na stylově zařízený jídelní kout a obývací část. V celém bytě je podlahové vytápění a nechybí ani prémiové vybavení jako ozvučení Bang & Olufsen nebo elektrický krb, který dotváří atmosféru luxusu.

K apartmánu náleží rovněž terasa o velikosti 30 m², jež nabízí ideální prostor pro relaxaci a zábavu s panoramatickým výhledem na moře. Apartmán poskytuje dostatek úložného prostoru v podobě vestavěných skříní na míru a zajišťuje maximální komfort pro obyvatele i hosty. Nachází se v klidném a bezpečném prostředí, přičemž zůstává perfektně napojený na zbytek oblasti – pouhých 30 minut od letiště Málaga, s výborným přístupem k atraktivním lokalitám jako Puerto Banús či nová promenáda v Marbelle.

Zázemí s nádechem resortu

Rezidenti mají k dispozici pečlivě udržovanou komunitní zahradu, bazén a podzemní parkovací stání. Terasa apartmánu je skvělým místem pro odpočinek i společenské chvíle s výhledem na moře.

Lokalita

Nemovitost se nachází na prestižním východním pobřeží Marbelly, oblasti známé svým příjemným středomořským klimatem, luxusními plážemi a exkluzivní atmosférou. Okolí nabízí bohaté možnosti volnočasových aktivit, včetně vyhlášených restaurací, butiků a sportovních center. Blízkost centra Marbelly i přístavu Puerto Banús zajišťuje nejen pestrý společenský život, ale i snadný přístup k mezinárodnímu letišti Málaga, které je vzdálené přibližně 30 minut jízdy. Díky kombinaci klidu, přírody a pohodlí patří tato lokalita mezi nejoblíbenější místa pro investice i trvalé bydlení.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: bazén, zahrada, podzemní parkování, zabezpečená uzavřená komunita
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: pěší vzdálenost
 - Výhled na moře: ano
 - Termín rekonstrukce: rok 2025
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)