

Luxusní apartmán v 1. linii u moře v Marbelle



Referenční číslo	VEP21070
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	155 m ²
Cena	2.995.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 1. linie u moře, jen pár minut od centra Marbelly.
- Plně zrekonstruovaný interiér s luxusním vybavením.

- Panoramatický výhled na moře z prostorné terasy.
-

O nemovitosti

Tento elegantní apartmán se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami nabízí ničím nerušený výhled na moře, který vám vezme dech. Nachází se v první linii u pláže, jen pár minut od centra Marbelly, a poskytuje výjimečné spojení stylu, komfortu a přímořské atmosféry.

Dispozice a vybavení

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a každý detail byl pečlivě promyšlen. Otevřená kuchyně na míru je vybavena špičkovými spotřebiči a plynule přechází do prostorného obývacího pokoje. Součástí vybavení je i integrovaný zvukový systém Bang & Olufsen, elektrický krb a vestavěné skříně na míru. Celý prostor je prosvětlený a navržený tak, aby spojoval estetiku s funkcí.

Obývací pokoj i hlavní ložnice mají přímý vstup na velkorysou terasu o rozloze 45 m². Tato terasa se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, odpolední relaxaci i večerní sklenku vína – vše za doprovodu šumění moře a výhledů, které se nikdy neomrzí.

S celkovou plochou 200 m², z toho 155 m² interiéru, nabízí tento apartmán prostorné a komfortní bydlení. Součástí je také jedno parkovací místo v rámci komunitní garáže. Jedinečná kombinace polohy, designu a komfortu z něj činí perfektní domov i investici v jedné z nejžádanějších lokalit na pobřeží Costa del Sol.

Exkluzivní rezidenční prostředí

Rezidenční komplex, ve kterém se apartmán nachází, nabízí dvě společné bazény obklopené bujnou zelení. Klidná atmosféra a přímý přístup na pobřeží

promenádu vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek i aktivní životní styl. Na slavnou pláž Trocadero se dostanete pěšky během několika minut.

Lokalita

Apartmán se nachází v prestižní oblasti Rio Real, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních čtvrtí východní Marbelly. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, blízkostí přírody i moře a výbornou dostupností do centra města. V bezprostřední blízkosti najdete golfové hřiště Rio Real Golf, plážové kluby, restaurace a všechny potřebné služby. Díky přímému přístupu na pobřežní promenádu si můžete užívat příjemné procházky podél moře nebo si během několika minut dojít na ikonickou pláž Trocadero. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a dostupnosti – perfektní jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: 2 společné bazény, upravené zahrady, přímý přístup na pobřežní promenádu, garáž
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Rok renovace: 2025
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)