

Probudte se s výhledem na moře - jedinečná vila v srdci Dalmácie



Referenční číslo	SOU21068
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Petrčane
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	300 m ²
Cena	€ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- V 1 linii u moře s nádherným výhledem na ostrov.
 - Kompletně zrekonstruovaná vila s bazénem a soukromím.
 - Premiová lokalita u Zadaru s výborným investičním potenciálem.
-

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v oblíbeném letovisku Petrčane, která se nachází pouhých 10 metrů od moře a poskytuje dechberoucí výhled na ostrov Ugljan. Tato vila v tradičním dalmatském stylu byla kompletně zrekonstruována v roce 2016 a spojuje šarm přímořské architektury s moderním komfortem.

Dispozice a vybavení

Vila o obytné ploše 300 m² je postavena na pozemku o velikosti 746 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreační využití. Interiér se rozkládá na čtyřech úrovních - sklep, přízemí, první patro a podkroví. Dispozice zahrnuje celkem 5 ložnic, 4 koupelny a 4 toalety. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou a dále dvě ložnice se dvěma koupelnami. V patře najdete další tři ložnice s vlastními koupelnami a panoramatickými výhledy na moře a okolí.

Součástí domu je také sklep s příjemným posezením vhodným pro horké letní dny, terasa pro zimní i letní využití, balkon, lodžie, upravená zahrada a venkovní gril. Na pozemku se nachází také bazén o velikosti 25 m², který poskytuje ideální prostor pro odpočinek a zábavu. K domu náleží parkovací místa pro tři automobily a dětské hřiště.

Lokalita

Vila se nachází jen 400 metrů od centra města Petrčane, oblíbeného turistického letoviska v blízkosti Zadaru. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného přímořského prostředí a výborné dostupnosti – do historického centra Zadaru je to pouhých 13 km. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, sportovní zázemí i královské vinice Royal Vineyards. Vedle vily se navíc nachází malý přístav, ideální pro milovníky lodí.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: sklep, bazén 25 m², zahrada, gril, dětské hřiště, klimatizace
 - Parkování: ano, pro 3 automobily
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@relox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)